CREST'N®



新登場！

中川区「小本駅東の家」

周辺環境

- ●あおなみ線「小本」駅 — 徒歩約11分（約850m）
- ●ファミリーマート辻畑町店 — 徒歩約5分（約400m）
- ●トップワン松葉公園店 — 徒歩約5分（約400m）
- ●スギ薬局長良町店 — 徒歩約9分（約650m）
- ●名古屋市立常磐小学校 — 徒歩約7分（約550m）











お車でお越しの際は下記住所をご入力ください。

名古屋市中川区
宗円町一丁目43番

※上記所在地はカーナビで近隣までご案内するもので所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は下記QRコードをご利用下さい。

長期優良住宅×屋上庭園

駅・教育・買い物 全て徒歩圏内

「小本」駅徒歩11分、名駅・金山へ軽快アクセス。
設備にもこだわった全3区画のゆとりある住まい

まだ間に合います！

子育て世帯や若者夫婦世帯対象！

me 26 みらいエコ住宅 2026事業

補助金 対象住宅

本事業は先着順です。お早めにご相談ください。

この週末は、ご家族お揃いで是非お越しください。

土・日は、現地見学会開催！

※平日に見学をご希望される方は、右記フリーダイヤルまでご予約願います。

会場／中川区 小本駅東の家　時間／AM10：00～PM6：00

LINEで簡単問い合わせ キャンペーンも紹介中!

CREST'N 株式会社クレストンホーム®
本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1
☎ 052-412-8555 受付時間 AM9：00～PM6：00［定休日/火・水曜日］
関連会社 ■クレスト建築設計事務所■クレストンホールディングス株式会社
■有限会社エムジングコーポレーション■株式会社リアライズコーポレーション
宅地建物取引業登録 愛知県知事（7）第17534号 建設業許可登録（般-27）第101276号 （財）性能保証住宅登録機構1-12301 第006546号 （公）愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
（一社）東海住宅産業協会正会員 （一社）日本住宅建設協会正会員
0120-46-47-46
ホームページ http://www.creston.co.jp クレストンホーム 検索

●広告作成年月日/令和8年10月5日 ●広告有効期間/令和8年10月末日

中川区 小本駅東の家

常磐小学校区／長良中学校区

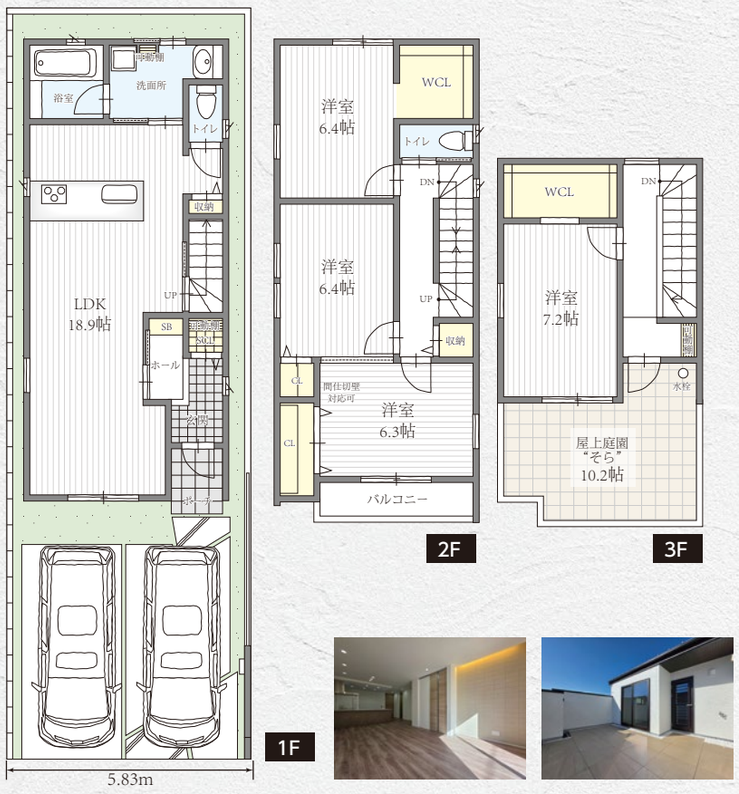
A棟 4LDK+屋上庭園「そら」

■土地面積：100.70㎡（30.46坪）
■建物面積：120.51㎡（36.46坪） 販売価格 4,780（税込）万円
仲介手数料不要です



※イメージパース

認定長期優良住宅　耐震等級3



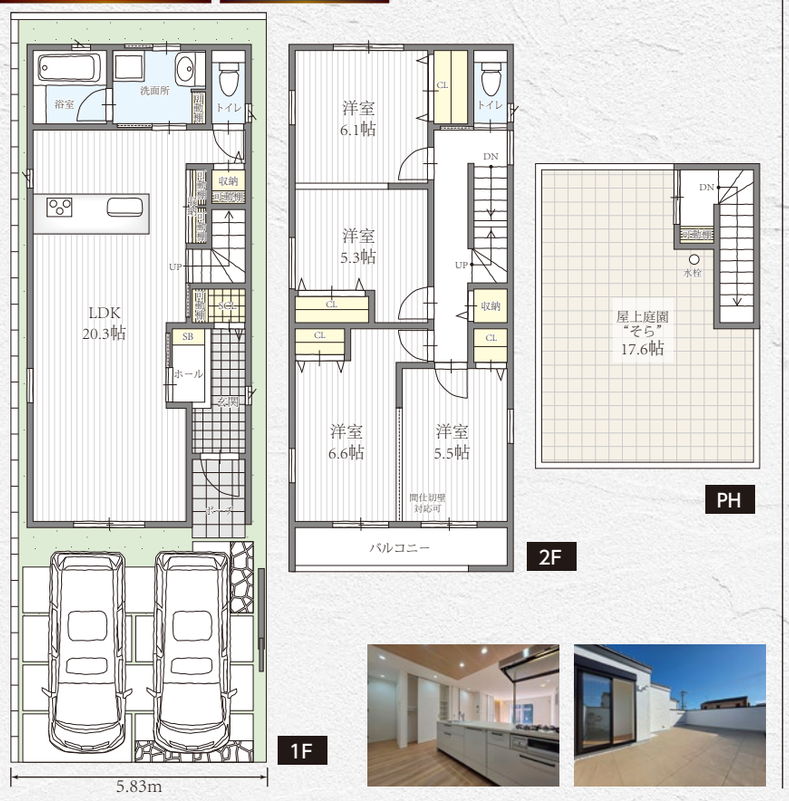
B棟 4LDK+屋上庭園「そら」

■土地面積：100.70㎡（30.46坪）
■建物面積：113.06㎡（34.20坪） 販売価格 4,780（税込）万円
仲介手数料不要です



※イメージパース

認定長期優良住宅　耐震等級3



C棟 4LDK+屋上庭園「そら」

■土地面積：100.70㎡（30.46坪）
■建物面積：118.88㎡（35.96坪） 販売価格 4,780（税込）万円
仲介手数料不要です



※イメージパース

認定長期優良住宅　耐震等級3



■「小本駅東の家」物件概要●所在地：名古屋市中川区宗円町一丁目43-1,2,3●交通：あおなみ線「小本」駅徒歩約11分●総区画数/3区画●今回販売区画数/3区画●学区/常磐小学校区・長良中学校区●土地面積100.70㎡（30.46坪）●建物面積113.06㎡（34.20坪）～120.51㎡（36.46坪）●地目／宅地●用途地域：準工業地域●分譲価格/4,780万円●その他法令：準防火地域、31m高度地区、緑化地域●建ぺい率：60％●容積率：200％●構造：木造2階建て～木造3階建て●設備/公営上下水道・都市ガス・中部電力●接道状況/南側幅員約7.2mの公道に各約5.83m接道●完成日/2026年9月●建築確認番号/第25-S0258号、第25-S0259号、第25-S0260号●取引態様/売主●売主/株式会社クレストンホーム

クレストンホームこだわりの仕様設備。



Takara Standard/オフェリア
三層シンクと浄水器内蔵のハンドシャワー。リンナイ製の食洗機を設置。レンジフード、キッチンパネルは油汚れに強いホーロー製。



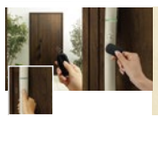
DAIKEN/ハイドア
ドアの高さは天井まであり、室内の空間をより広く・明るく見せる画期的なドアです。



EV用コンセント
充電用のコンセントに求められる「利便性」の向上を実現したEV-PHEV充電用屋外コンセント。



LIXIL/AX
ダブル保温構造でお湯の冷めにくいサーモバス。超節水のエコアクアシャワーが設置された浴室。大人もゆったり入れる1616サイズ。



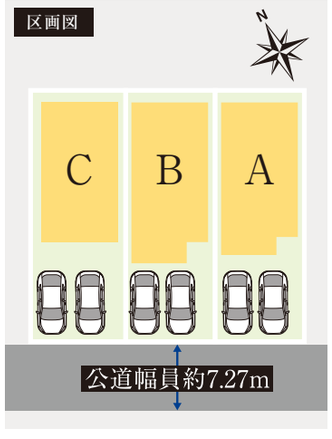
YKK/スマートコントロールキー
毎日使う玄関をもっと便利に、もっと快適に。簡単操作なのに、安心も備えた便利な機能。



浴室乾燥機
プラズマクラスターイオン搭載の換気・乾燥・暖房機。カビの発生を抑えながら花粉や天気を気にせず衣類が干せます。

※写真はイメージです。

区画図



近隣物件情報

他にも名古屋市内・愛知県下に多数物件がございますので、お気軽にお問い合わせください。

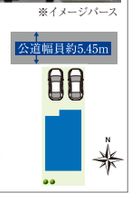
中川区八幡小学校南の家

4LDK +WCL+SCL
販売価格 4,480（税込）万円
売主につき仲介手数料は不要です。

me 26 みらいエコ住宅 2026事業 補助金 対象住宅



※イメージパース



■「八幡小学校南の家」物件概要●所在地：名古屋市中川区応仁町1丁目30番●交通：地下鉄名港線「日比野」駅徒歩20分●学区／八幡小・八幡中学区●土地面積／95.36㎡（28.84坪）●建物面積／102.28㎡（30.93坪）●地目：宅地●権利：所有権●用途地域：第一種住居地域●分譲価格／4,480万円●その他法令：準防火地域、31m高度地区、緑化地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●構造：木造3階建て●設備：公営上下水道・都市ガス・中部電力●接道状況：北側幅員5.45mの道路に5.81m接道●完成日/2026年7月完成済●建築確認番号/第24-S0136号●取引態様/売主●売主/株式会社クレストンホーム

既にマンション等ご所有の方に朗報！

住み替えの場合、現在ご所有の不動産を

下取り保証 買取保証実施中いたします。 ※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

CREST'N 株式会社クレストンホーム®
本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1
☎ 052-412-8555 受付時間 AM9：00～PM6：00［定休日/火・水曜日］
関連会社
■クレスト建築設計事務所 ■クレストンホールディングス株式会社
■有限会社エムジングコーポレーション ■株式会社リアライズコーポレーション
●お問合せはこちらまで ホーム 良いな ホーム
0120-46-47-46
宅地建物取引業登録 愛知県知事（7）第17534号 建設業許可登録（般-27）第101276号
（財）性能保証住宅登録機構1-12301 第006546号 （公）愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 （一社）東海住宅産業協会正会員 （一社）日本住宅建設協会正会員
クレストンホーム 検索 ホームページ http://www.creston.co.jp