CREST'N®

新登場！

中川区「八幡小学校南の家」



八幡小学校5分 × 24hスーパー徒歩6分

金山・名駅アクセス良好な新築住宅

周辺環境

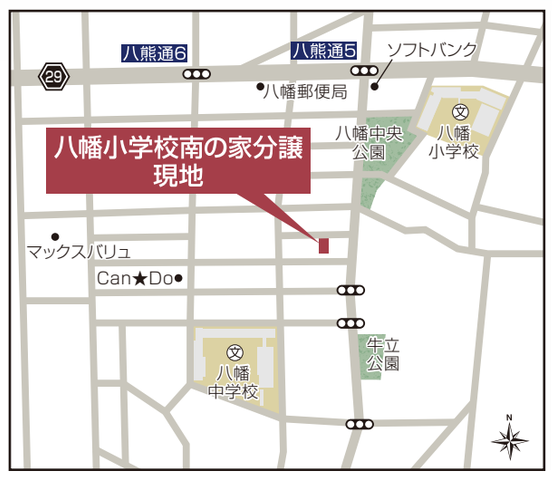
- ●ドン・キホーテ中川山王店 ―― 車約8分（約2,600m）
- ●マックスバリュ篠原東店 ―― 徒歩約6分（約450m）
- ●ファミリーマート神郷町一丁目店 ―― 徒歩約7分（約550m）
- ●八幡小学校 ―― 徒歩約5分（約400m）
- ●八幡中学校 ―― 徒歩約3分（約220m）











お車でお越しの際は下記住所をご入力ください。

名古屋市中川区応仁町1丁目30番

※上記所在地はカーナビで近隣までご案内するもので所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は下記QRコードをご利用下さい。

子育て世帯や若者夫婦世帯対象！

みらいエコ住宅2026事業

補助金対象住宅

本事業は先着順です。お早めにご相談ください。

この週末は、ご家族お揃いで是非お越しください。

土・日は、現地見学会開催！

※平日に見学をご希望される方は、右記フリーダイヤルまでご予約願います。

会場／中川区 八幡小学校南の家　時間／AM10：00～PM6：00

CREST'N 株式会社クレストンホーム®
本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1
☎052-412-8555 受付時間 AM9:00～PM6:00［定休日/火・水曜日］
関連会社 ■クレスト建築設計事務所■クレストンホールディングス株式会社
■有限会社エムジングコーポレーション■株式会社リアライズコーポレーション
宅地建物取引業登録 愛知県知事（7）第17534号 建設業許可登録（般-27）第101276号 （財）性能保証住宅登録機構1-12301 第006546号 （公）愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 （一社）東海住宅産業協会正会員 （一社）日本住宅建設協会正会員
0120-46-47-46
ホームページ http://www.creston.co.jp クレストンホーム 検索

●広告作成年月日/令和8年8月17日 ●広告有効期間/令和8年9月末日

中川区八幡小学校南の家

八幡小学校区／八幡中学校区

子どもが大きくなってもずっと快適。

部屋数にも収納にもゆとりを届ける住まい

4LDK +WCL+SCL

■土地面積: 95.36㎡（28.84坪）

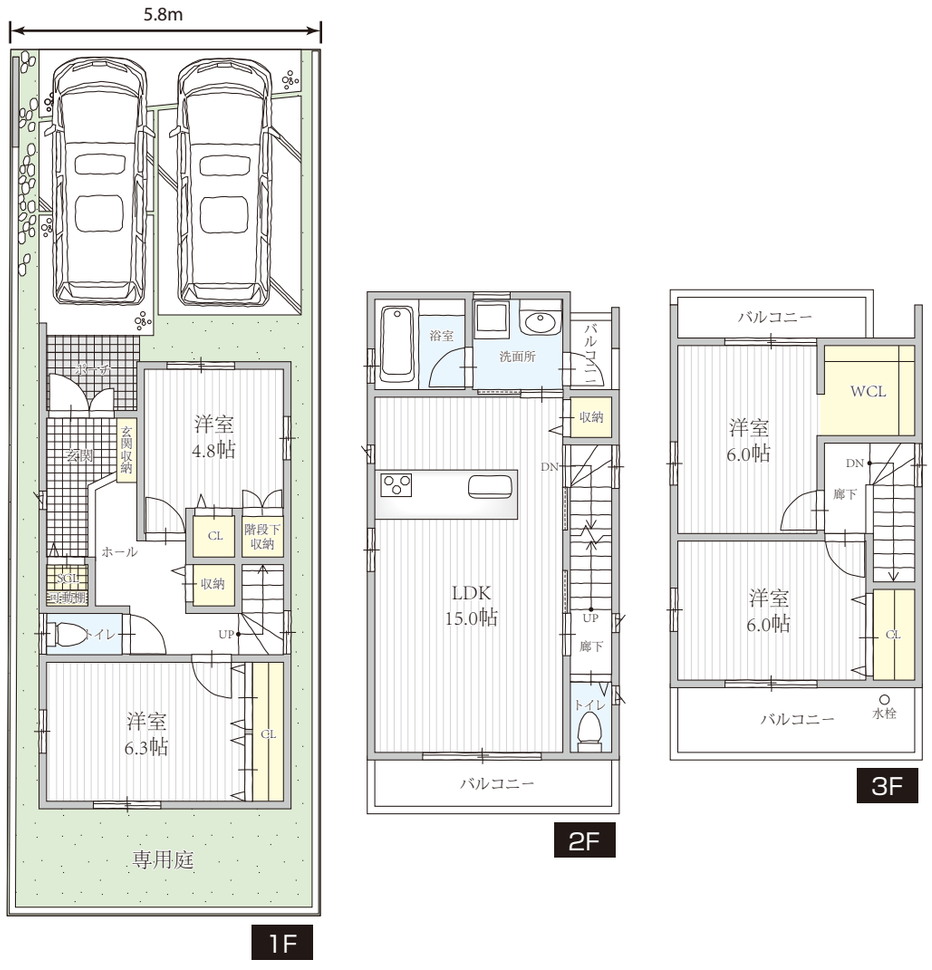
■建物面積: 102.28㎡（30.93坪）

販売価格 **4,480万円**（税込）

売主につき仲介手数料は不要です。



※イメージパース





洋室+WCL



LDK



キッチン



玄関

クレストンホームこだわりの仕様設備。



Takara Standard/オフェリア

三層シンクと浄水器内蔵のハンドシャワー。リンナイ製の食洗機を設置。レンジフード、キッチンパネルは油汚れに強いホーロー製。



DAIKEN/ハイドア

ドアの高さは天井まであり、室内の空間をより広く・明るく見せる画期的なドアです。



EV用コンセント

充電用のコンセントに求められる「利便性」の向上を実現したEV-PHEV充電用屋外コンセント。



LIXIL/AX

ダブル保温構造でお湯の冷めにくいサーモバス。超節水のエコアクアシャワーが設置された浴室。大人もゆったり入れる1616サイズ。



YKK/スマートコントロールキー

毎日使う玄関をもっと便利に、もっと快適に。簡単操作なのに、安心も備えた便利な機能。

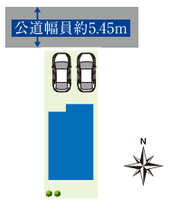


浴室乾燥機

プラズマクラスターイオン搭載の換気・乾燥・暖房機。カビの発生を抑えながら花粉や天気を気にせず衣類が干せます。

※写真はイメージです。

■「八幡小学校南の家」物件概要●所在地：名古屋市中川区応仁町1丁目30番●交通：地下鉄名港線「日比野」駅徒歩20分●学区／八幡小・八幡中学区●土地面積／95.36㎡（28.84坪）●建物面積／102.28㎡（30.93坪）●地目：宅地●権利：所有権●用途地域：第一種住居地域●分譲価格／4,480万円●その他法令：準防火地域、31m高度地区、緑化地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●構造：木造3階建て●設備：公営上下水道・都市ガス・中部電力●接道状況：北側幅員5.45mの道路に5.81m接道●完成日/2026年7月完成済●建築確認番号/第24-S0136号●取引態様/売主●売主/株式会社クレストンホーム



既にマンションなどご所有の方に朗報！

※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

住み替えの場合、現在ご所有の不動産を

下取り保証いたします。 買取保証実施中！

宅地建物取引業登録 愛知県知事（7）第17534号 建設業許可登録（般-27）第101276号 （財）性能保証住宅登録機構1-12301 第006546号 （公）愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 （一社）東海住宅産業協会正会員 （一社）日本住宅建設協会正会員

関連会社
■クレスト建築設計事務所
■クレストンホールディングス株式会社
■有限会社エムジングコーポレーション
■株式会社リアライズコーポレーション

CREST'N 株式会社クレストンホーム®
本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1
☎052-412-8555 受付時間 AM9:00～PM6:00［定休日/火・水曜日］
●お問合せはこちらまで ホーム 良いな ホーム
0120-46-47-46
ホームページ http://www.creston.co.jp クレストンホーム 検索