

新登場!

中川区 「松葉公園東の家」

緑豊かな公園のほど近く!
広々としたLDKと豊富な収納が魅力の2邸。
全棟ルーフバルコニー付き。

松葉公園東の家分譲MAP

周辺環境

- あおなみ線「荒子」駅
徒歩約13分(約1100m)
- マックスバリュ篠原東店
徒歩約10分(約835m)
- ヨシヅヤ太平通り店
徒歩約12分(約961m)
- 篠原小学校
徒歩約10分(約878m)
- 松葉公園
徒歩約3分(約314m)



お車でお越しの際は下記住所をご入力ください。
名古屋市市中川区馬元町69番2
※上記所在地はカーナビで正確な案内が得られるもので、所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は右記のQRコードをご利用下さい。

子育て世帯や
若者夫婦世帯が対象!



子育てエコホーム支援事業
対象住宅
補助金 最大 80万円
本事業は先着順です。お早めにご相談ください。

この週末は、ご家族お揃いで是非お越しください。
土・日は、現地見学会開催!
※平日に見学をご希望される方は、右記フリーダイヤルまでご予約願います。

会場／
中川区 松葉公園東の家
時間／AM10:00～PM6:00

宅地建物取引業登録 愛知県知事(7)第17534号 建設業許可登録(第27)第101276号 2級建築士事務所 愛知県知事(5-4)第7682号 (財)性能保証住宅登録機構 1-12301 第006546号 (公)愛知県地産物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)東海住宅産業協会正会員 (一社)日本住宅建設協会正会員

CREST'N 株式会社クレストンホーム
本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1
☎052-412-8555 受付時間 AM9:00～PM6:00 [定休日/水・木曜日]
関連会社 株式会社クレストンHLDGS 株式会社エムジエム
株式会社リリアスCo.,Ltd 株式会社エルプランズ
■一般建築士事務所CREST'N DESIGN OFFICE

0120-46-47-46
ホームページ <http://www.creston.co.jp> クレストンホーム 検索
●広告作成年月日/令和6年5月14日 ●広告有効期間/令和6年6月末日

全2棟 中川区松葉公園東の家 (全棟ルーフバルコニー付き)

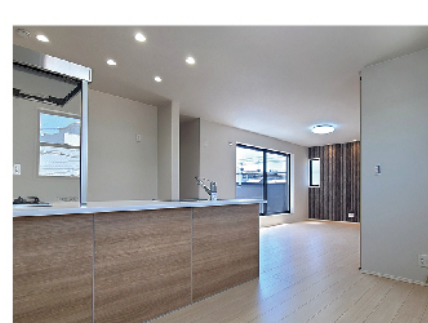
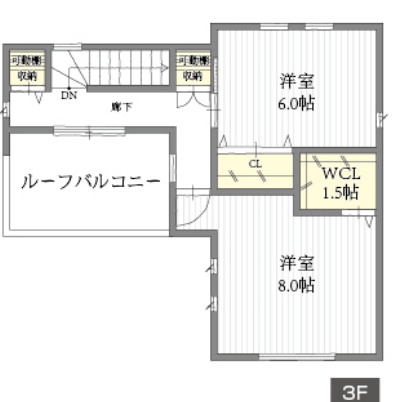
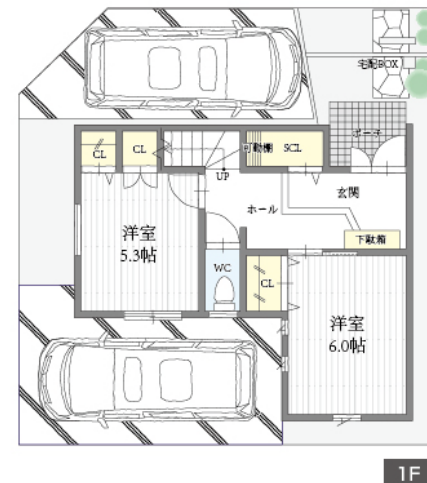
A棟 4LDK+WCL+SCL+
ルーフバルコニー ■敷地面積86.64㎡(26.21坪)
■建物面積116.37㎡(35.20坪)

販売価格 **4,790万円** (税込)
※主につき仲介手数料は不要です。

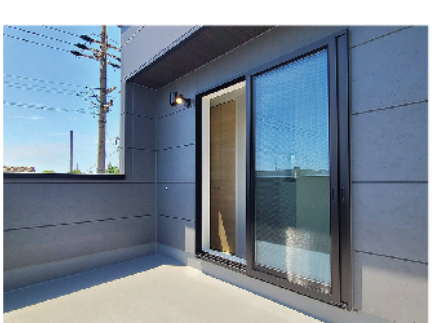
19.9帖の広々リビングのある一邸。



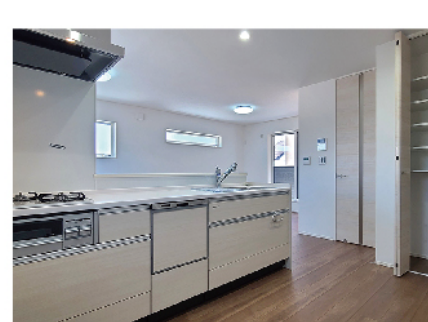
※イメージパース



ダイニング (A棟)



ルーフバルコニー (A棟)



キッチン (B棟)



洗面脱衣室 (B棟)

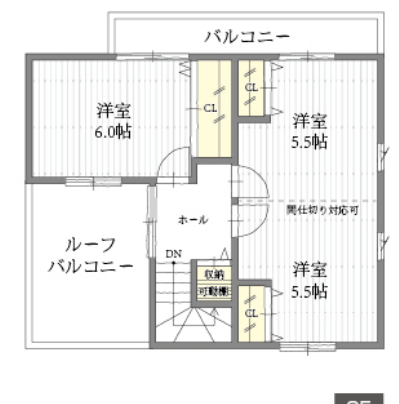
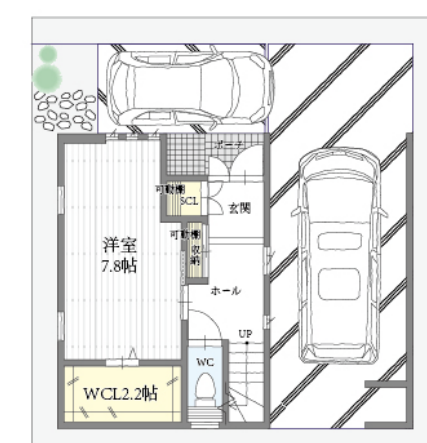
B棟 4LDK+WCL+SCL+
ルーフバルコニー ■敷地面積86.64㎡(26.21坪)
■建物面積132.31㎡(40.03坪)
※車庫部分20.29㎡を含む

販売価格 **4,690万円** (税込)
※主につき仲介手数料は不要です。

2.2帖のWCLを設置し、収納力が自慢の一邸。



※イメージパース



クレストンホームこだわりの仕様設備。

Takara Standard/オフェリア 三層シンクと浄水器内蔵のハンドシャワー、リンナイ製の食洗機を設置。レンジフード、キッチンパネルは油汚れに強いホーロー製。	DAIKIN/ハビアハイドア ドアの高さは天井まであり、室内の空間をより広く明るく見せる開閉的なドアです。
EV用コンセント 充電用のコンセントに求められる「利便性」の向上を実現したEV-PHEV充電用屋外コンセント。	LIXIL/AX ダブル保温構造でお湯の冷めにくいシャワーバス。超節水のエコアクトシャワーが設置された浴室。大人もゆったり入れる1616サイズ。
YKK/スマートコントロールキー 毎日使う玄関をもっと便利に、もっと快適に。簡単操作なのに、安心も備えた便利な機能。	浴室乾燥機 プラズマクラスターイオン搭載の換気乾燥暖房機。カビの発生を抑えながら花粉や天気を気にせず衣類が干せます。

※写真はイメージです。

■「中川区松葉公園東の家」物件概要 ●所在地/名古屋市中川区馬元町69番2、3 ●交通/あおなみ線「荒子」駅より徒歩13分 ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/2区画 ●学区/名古屋市中川区立篠原小学校・名古屋市中川区立長良中学校 ●土地面積/86.64㎡(26.21坪) ●建物面積/116.37㎡(35.20坪)・132.31㎡(40.03坪) ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●分譲価格/4,690万円・4,790万円 ●その他法令/準防火地域、絶対高31m高度地区、緑化地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/北側、西側道路に接道(北側幅員:7.27m、西側幅員:7.27m) ●設備/公営上下水道・都市ガス・中部電力 ●完成日/2024年5月完成済 ●建築確認番号/第23-S0193号・第23-S0194号 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社クレストンホーム

既にマンション等
ご所有の方に朗報!
※詳しくはスタッフまで
お問い合わせください。

住み替えの場合、現在ご所有の不動産を
下取り保証
いたします。買取保証実施中!

宅地建物取引業登録 愛知県知事(7)第17534号 建設業許可登録(第27)第101276号 2級建築士事務所 愛知県知事(5-4)第7682号 (財)性能保証住宅登録機構 1-12301 第006546号 (公)愛知県地産物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)東海住宅産業協会正会員 (一社)日本住宅建設協会正会員

CREST'N 株式会社クレストンホーム
本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1
☎052-412-8555 受付時間 AM9:00～PM6:00 [定休日/水・木曜日]
●お問合せはこちらまで
0120-46-47-46
ホームページ <http://www.creston.co.jp> クレストンホーム 検索