CREST'N

屋上庭園「そら」付き

New Collection

東山線・JR・近鉄が徒歩圏内の
好立地に新登場！

岩塚駅南の家 A棟

Access アクセス

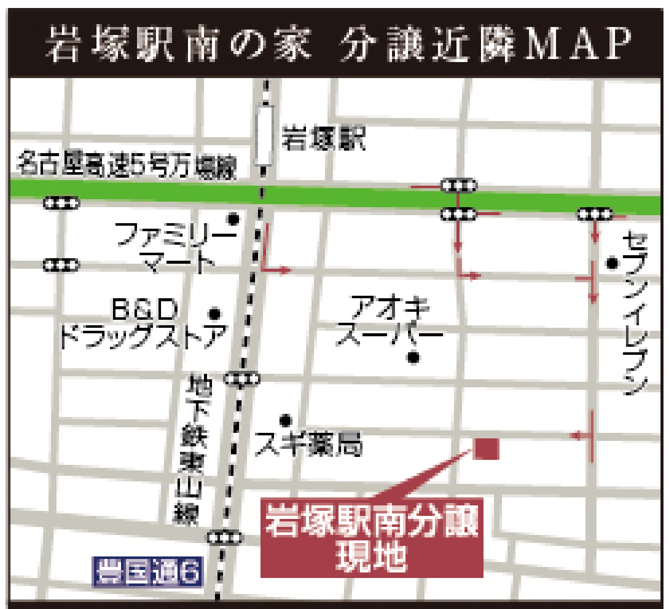
地下鉄東山線「岩塚」駅まで徒歩約 5分（約350m）

JR関西本線ほか「八田」駅まで徒歩約 11分（約850m）

近鉄名古屋線「烏森」駅まで徒歩約 11分（約850m）

全3区画中、最終2区画！

岩塚駅南の家 分譲近隣MAP



お車でお越しの際は下記住所をご入力ください。
名古屋市中村区烏森町四丁目72番
※上記所在地はカーナビで現場までご案内するもので現在地を示すものではありません。スマートフォンの方は右記のQRコードをご利用下さい。

まもなく終了！ 子育て世帯や若者夫婦世帯が対象！

こどもエコすまい支援事業

こどもエコすまい支援事業 対象住宅 補助金 最大100万円

本事業は先着順です。お早めにご相談ください。

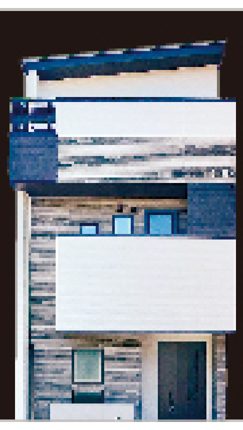
この週末は、ご家族お揃いで是非お越しください。

土・日は、現地見学会開催！

※平日に見学をご希望される方は、右記フリーダイヤルまでご予約願います。

会 場／岩塚駅南の家
時 間／AM10：00～PM6：00

CREST'N 株式会社クレストンホーム®
本社 〒453-0024 名古屋市中村区名楽町2-29-1 ☎052-412-4555 受付時間 AM9:00～PM6:00［定休日/火・水曜日］
☎0120-46-47-46
ホームページ http://www.crestan.co.jp クレストンホーム 検索
関連会社 ■クレストンホールディングス株式会社 ■不動産ソリューション ■2級建築士事務所 CREST'N DESIGN OFFICE
関係会社 有限会社エムジングコーポレーション ■株式会社リアライズ
宅地建物取引業者 愛知県知事(7)第17534号 建設業許可番号(般-27)第101275号 2級建築士事務所 愛知県知事(ろ-4)第7682号 (財)住宅保証機構住宅登録番号1-12301第035545号 (公)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)東海住宅産業協会正会員 (一社)日本住宅建設産業協会正会員
●広告作成年月日/令和5年7月24日 ●広告有効期限/令和5年8月25日



限定一邸

新発売 中村区 岩塚駅南の家

柳小学校・御田中学校

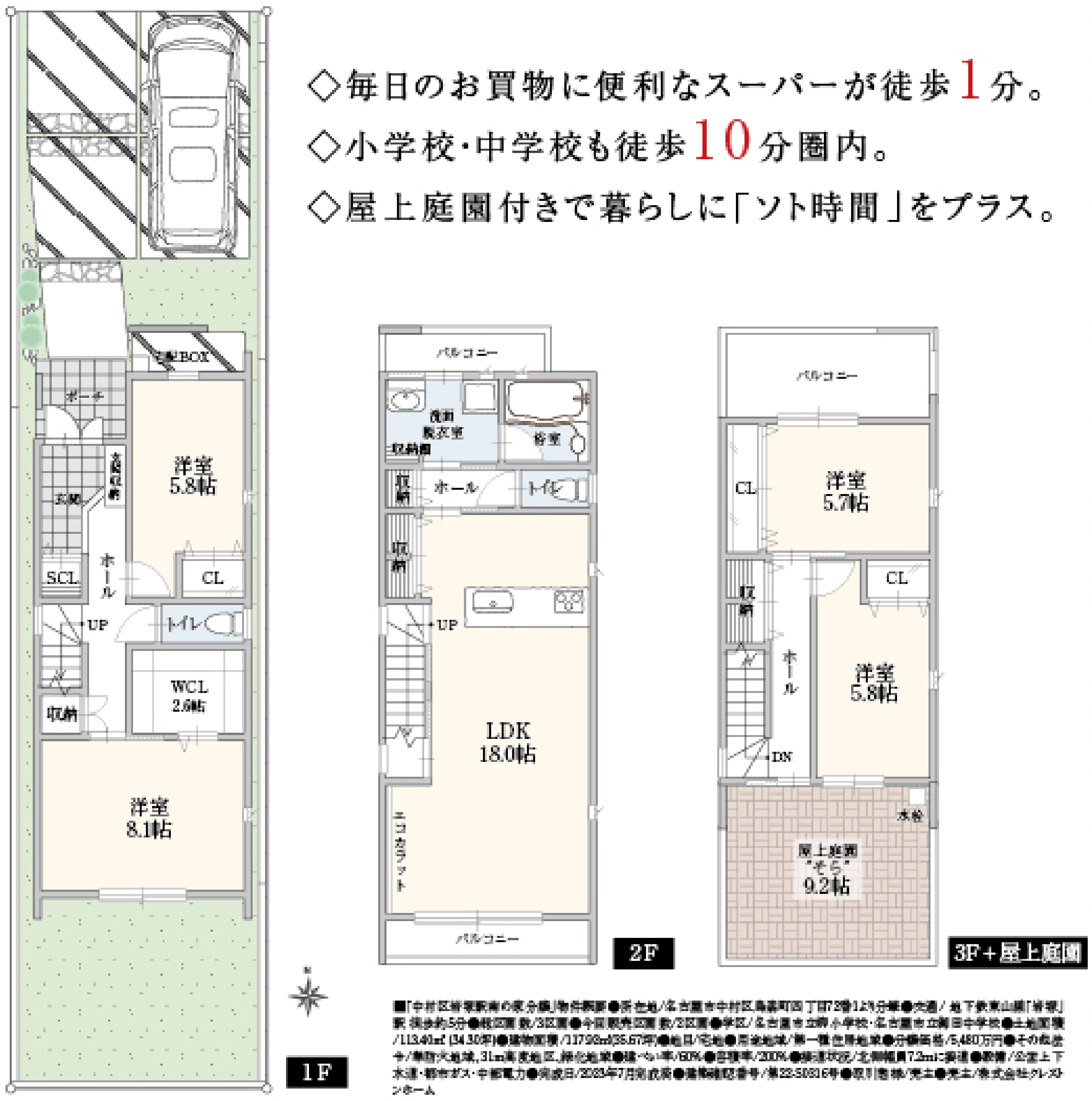
A棟 3階建て・4LDK・屋上庭園のある家

■敷地面積：113.40㎡（34.30坪）
■建物面積：117.92㎡（35.67坪）

販売価格 5,480万円（税込）

仲介手数料不要です

◇毎日のお買物に便利なスーパーが徒歩1分。
◇小学校・中学校も徒歩10分圏内。
◇屋上庭園付きで暮らしに「ソト時間」をプラス。



■「中村区岩塚駅南の家分譲」物件概要●所在地／名古屋市中村区烏森町四丁目72番1の分筆●交通／地下鉄東山線「岩塚」駅 徒歩約5分●総区画数／3区画●今回販売区画数／2区画●学区／名古屋市立柳小学校・名古屋市立御田中学校●土地面積／113.40㎡（34.30坪）●建物面積／117.92㎡（35.67坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●分譲価格／5,480万円●その他法令／準防火地域、31m高度地区、緑化地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／北側幅員7.2mに接道●設備／公営上下水道・都市ガス・中部電力●完成日／2023年7月完成済●建築確認番号／第22-S0316号●取引態様／売主●売主／株式会社クレストンホーム

屋上庭園「そら」

LDK

キッチン

3階北側洋室

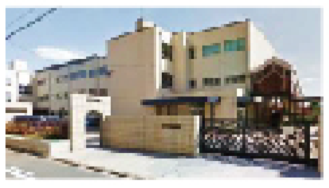
LIFE INFORMATION

地下鉄東山線「岩塚」駅
徒歩約5分（約350m）

アオキスーパー烏森店
徒歩約1分（約80m）

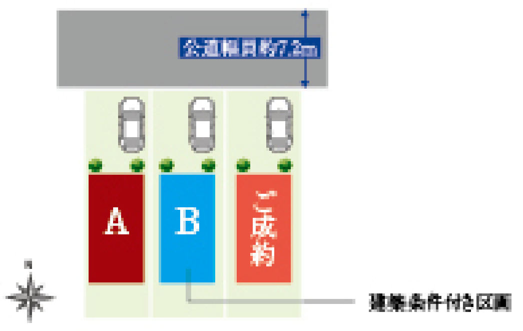
パレマルシェ中村店
徒歩約12分（約950m）

ヤマナカ八田フランテ館
徒歩約12分（約1,000m）



御田中学校
徒歩約7分（約520m）

柳小学校
徒歩約5分（約420m）



近隣おすすめ物件（予告広告）

中村区 岩塚駅西の家Ⅰ

地下鉄東山線「岩塚」駅まで徒歩約14分。 11月完成予定

A棟
■敷地面積64.50㎡（19.51坪）
■建物面積130.31㎡（39.53坪）
※車庫部分13.67㎡含む
販売価格 4,480万円（税込）

B棟
■敷地面積64.50㎡（19.51坪）
■建物面積131.68㎡（39.83坪）
※車庫部分13.88㎡含む
販売価格 4,290万円（税込）

■「中村区岩塚駅西の家Ⅰ分譲」物件概要●所在地／名古屋市中村区小鴨町163番2・163番3●交通／地下鉄東山線「岩塚」駅 徒歩約14分●総区画数／2区画●今回販売区画数／2区画●学区／名古屋市立岩塚小学校・名古屋市立御田中学校●土地面積／64.50㎡（19.51坪）●建物面積／130.31㎡（39.53坪）・131.68㎡（39.83坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●分譲価格／4,290万円・4,480万円●その他法令／準防火地域、31m高度地区、緑化地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／南側幅員6m、西側幅員8m道路に接道●設備／公営上下水道・都市ガス・中部電力●完成日／2023年11月完成予定●建築確認番号／第23-S0083号・第23-S0064号●取引態様／売主●売主／株式会社クレストンホーム

中村区 岩塚駅西の家Ⅱ

屋上庭園「そら」付き住宅 8月完成予定

最終一邸
■敷地面積：103.75㎡（31.38坪）
■建物面積：110.75㎡（33.50坪）
販売価格 4,980万円（税込）

■「中村区岩塚駅西の家Ⅱ分譲」物件概要●所在地／名古屋市中村区小鴨町61番2●交通／地下鉄東山線「岩塚」駅 徒歩約17分●総区画数／3区画●今回販売区画数／1区画●学区／名古屋市立岩塚小学校・名古屋市立御田中学校●土地面積／103.75㎡（31.38坪）●建物面積／110.75㎡（33.50坪）●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●分譲価格／4,980万円●その他法令／準防火地域、20m高度地区、緑化地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／南側幅員6m公道に接道●設備／公営上下水道・都市ガス・中部電力●完成日／2023年8月完成予定●建築確認番号／第23-S0013号●取引態様／売主●売主／株式会社クレストンホーム