

最終一邸

屋上庭園付き住宅 稲葉地小学校北の家I

生活利便性にも恵まれ、毎日の通勤や通学にも便利な立地に、機能性も充実の、広々と暮らせる4LDK。新しいライフステージが始まります。

堂々完成

サマーキャンペーン開催!

総額 **50万円**相当
8/1月~9/30金
までの期間限定!
期間中にお申込みいただくと、
総額50万円相当のオプション工事プレゼント!!



※2022年9月30日(金)までにお申し込みいただいた方に限り。一部キャンペーン対象外の物件、商品の指定及びサイズ指定がある物件もございます。※詳しくはスタッフまでお問合せください。



~家族と過ごす贅沢な空間~ 屋上庭園 × 吹き抜け

名古屋駅まで約**10分** (お車で)
(約3,700m)

今週**土****日**はオープンハウス開催!

平日も現地内覧会開催中! ※担当者が不在の場合はお問合せください。
会場/稲葉地小学校北の家I 時間/AM10:00~PM6:00



屋上庭園「そら」



リビング(吹き抜け)

宅地建物取引業登録 愛知県知事(6)第17534号 建設業許可登録 (般-27)第101276号 一般建築士事務所 愛知県知事(4-29)第11616号(財)性能保証住宅登録機構1-12301第006546号(公)愛知県宅地建物取引業協会会員 愛知不動産公正取引協議会加盟(一社)東海住宅産業協会正会員 (一社)日本住宅建設協会正会員

CREST'N 株式会社クレストンホーム

本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1
☎ 052-412-8555 受付時間 AM9:00~PM6:00
[定休日/火・水曜日]

関連会社
■CREST'N DESIGN OFFICE
一級建築士事務所
■株式会社アライズ

●お問合せはこちらまで

0120-46-47-46

ホームページ <http://www.creston.co.jp>

クレストンホーム 検索

●広告作成年月日/令和4年8月9日 ●広告有効期間/令和4年9月17日

最終一邸 **新発売** 稲葉地小学校北の家I

稲葉地小学校・豊正中学校

F棟 4LDK+吹き抜け+大型物置のある家

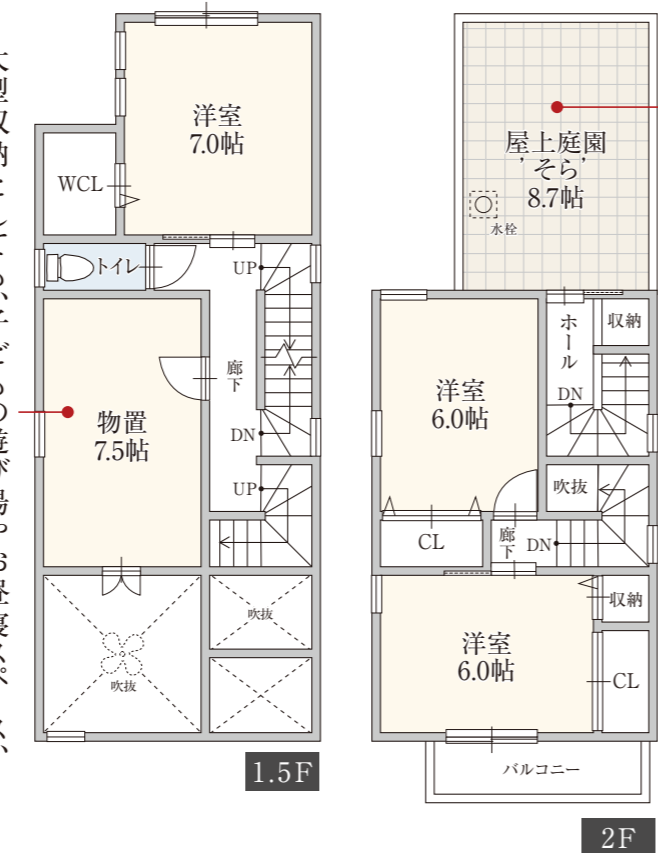
敷地面積:101.81㎡(30.80坪)
建物面積:109.70㎡(33.18坪)

販売価格 **4,480万円** (税込) 仲介手数料不要です

- ◇屋上庭園「そら」付住宅。
- ◇生活スペースを圧迫せず、大容量の収納スペースとして使える物置。
- ◇小学校まで徒歩7分。お子様の通学も安心。
- ◇徒歩圏内に買い物施設や医療機関が集まる好立地。
- ◇天井高**4.2m**の開放的なリビング。



大型収納としても、子どもの遊び場やお昼寝スペース、秘密基地などアイデア次第で色々活用できます。



心地よい青空の下、読書やティータイム、ペットとのふれあいの時間をお過ごしいただけます。



キッチン



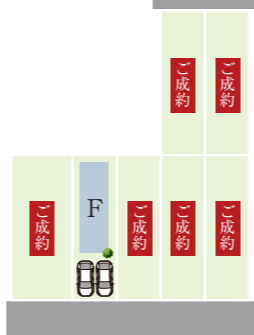
吹き抜けのあるリビングダイニング



洋室



屋上庭園



●所在地/名古屋市中村区稲上町一丁目69番2 ●交通/市営地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩約19分 ●学区/豊正中学校 ●今期販売区画数/1区画 ●学区/名古屋立稲葉地小学校 ●名古屋立豊正中学校 ●土地面積/101.81㎡(30.80坪) ●建物面積/109.70㎡(33.18坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●分譲価格/4,480万円 ●その他法令/準防火地域、31m高度地区、緑化地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南側 ●設備/公営上下水道、都市ガス、中部電力 ●完成日/2022年8月完成済 ●建築確認番号/第KS122-051-00308 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社クレストンホーム

LIFE INFORMATION



東山線「中村公園」駅
徒歩約19分(約1,500m)

稲葉地公園
徒歩約9分(約650m)

ヤマナカ稲葉地店
徒歩約7分(約520m)

ミニストップ稲上町店
徒歩約4分(約290m)

豊正中学校
徒歩約16分(約1,210m)

稲葉地小学校
徒歩約7分(約560m)

稲葉地小学校北の家I分譲近隣MAP



お車でお越しの際は下記住所をご入力ください。
名古屋市中村区稲上町一丁目69番2
※上記所在地はカーナビで近隣までご案内するもので所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は右記のQRコードをご利用下さい。

近隣おすすめ物件
中村区 稲葉地公園前の家II
東山線「中村公園」駅まで徒歩約12分。

限定一邸 ●敷地面積60.30㎡(18.24坪) ●建物面積95.30㎡(28.83坪) ●販売価格 **3,880万円** (税込)

●所在地/名古屋市中村区稲上町五丁目6番3 ●交通/東山線中村公園駅徒歩12分 ●学区/豊正中学校 ●今期販売区画数/1区画 ●学区/名古屋立稲葉地小学校 ●名古屋立豊正中学校 ●土地面積/60.30㎡(18.24坪) ●建物面積/95.30㎡(28.83坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●分譲価格/3,880万円 ●その他法令/準防火地域、20m高度地区、緑化地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南側 ●設備/公営上下水道、都市ガス、中部電力 ●完成日/2022年6月完成済 ●建築確認番号/第21-S0308 ●取引態様/代理 ●売主/株式会社アライズ ●販売代理/株式会社クレストンホーム