

## 新発売 中川区 烏森駅南の家II

常盤小学校・長良中学校区

**A棟** 3LDK+WCL+ビルトインガレージ  
 ■敷地面積: 69.06㎡ (20.89坪)  
 ■建物面積: 116.37㎡ (35.20坪) 車庫部分14.50㎡含む  
 販売価格 **3,780**万円 (税込) 売主につき仲介手数料不要です

**B棟** 3LDK+WCL+ビルトインガレージ  
 ■敷地面積: 69.06㎡ (20.89坪)  
 ■建物面積: 122.36㎡ (37.01坪) 車庫部分15.94㎡含む  
 販売価格 **3,780**万円 (税込) 売主につき仲介手数料不要です

## 中川区 烏森駅南の家I

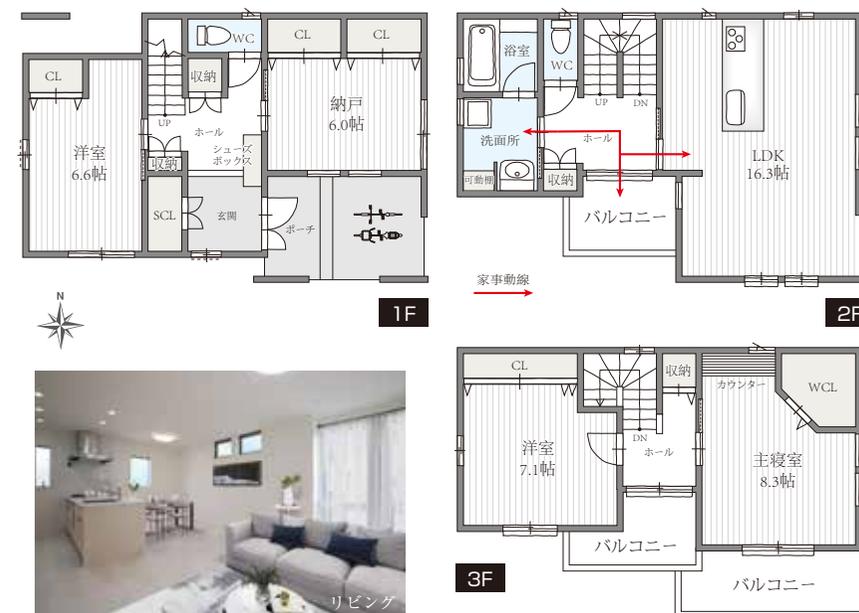
常盤小学校  
長良中学校区

**B棟** 4LDK+WCL+SCL  
 ■敷地面積: 110.73㎡ (33.50坪)  
 ■建物面積: 124.05㎡ (37.52坪)  
 販売価格 **3,980**万円 (税込) 売主につき仲介手数料不要です

近鉄名古屋線「烏森」駅 まで徒歩約3分の好立地。



使いやすい家事動線と  
自転車も収納できるポーチ付の家。



陽当たり抜群のリビングと全居室6帖以上のゆとりある家。



B棟玄関



A棟リビング



### 中川区 烏森駅南の家II

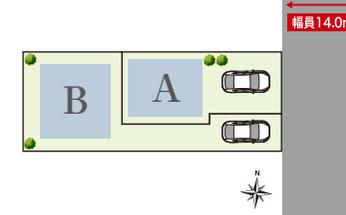


名古屋市中央区松葉町二丁目50番付近

※上記所在地はカーナビで近隣までご案内するもので所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は上記のQRコードをご利用下さい。



### 中川区 烏森駅南の家I



名古屋市中川区松葉町三丁目3番1付近

※上記所在地はカーナビで近隣までご案内するもので所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は上記のQRコードをご利用下さい。



「中川区烏森駅南の家I」物件概要 ●所在地/名古屋市中川区松葉町三丁目3番1 ●交通/近鉄名古屋線「烏森」駅より徒歩約3分(約170m) ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/2区画 ●学区/常盤小学校・長良中学校 ●土地面積/75.13㎡(22.73坪)~110.73㎡(33.49坪) ●建物面積/124.05㎡(37.52坪)~139.38㎡(42.16坪) ●地目/宅地 ●用途地域/東側道路境界から20mまで:第二種住居地域、それ以降西側:第一種住居地域 ●分譲価格/3,980万円 ●その他法令/準防火地域、31m高度地区、緑化地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/北西、南西側道路に接道 ●設備/公営上下水道、都市ガス、電気有 ●完成日/2020年12月完成 ●建築確認番号/第20-S0064号、第20-S0065号 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社クレストンホーム

この週末は、ご家族お揃いで是非お越しください。

土・日・祝は、現地見学会開催!

会場/烏森駅南の家II

時間/AM10:00~PM6:00

※平日に見学をご希望される方は、右記フリーダイヤルまでご予約願います。

CREST'N

株式会社クレストンホーム

●お問合せはこちらまで

ホーム 良いな ホーム

0120-46-47-46

本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊田通2-28-1  
☎052-412-8555 受付時間 AM9:00~PM6:00 (定休日/火・水曜日)

ホームページ <http://www.creston.co.jp>

クレストンホーム





新しい年を新しい住まいで

屋上庭園  
クレストン  
ガーデン  
CREST'N GARDEN  
SORA  
そら

# 2021年 新春初売り



OVER THE SATISFACTION  
満足の、その先へ。

クレストンホーム お年玉キャンペーン

## 月々のお支払いを軽減する『返済サポート』

期間：2021年1月31日までにご成約のお客様

キャンペーン期間中、対象物件をご成約頂いた案件ごとに

### 毎月の返済額に **20,000**円 × 最大24回分を サポート致します！

※上記金額の20,000円×最大24回分をお引渡し時に一括してキャッシュバックいたします。運用方法は、返済の一例です。  
※対象物件・その他詳細は担当者までお問合せください。尚、キャンペーンは規定数に達した場合は、予告なく終了する場合がございます。

### 「屋上庭園のある暮らしで、住まいはもっと楽しくなる。」

屋上庭園付住宅 クレストンガーデンそら は、今までに無かった高付加価値の住まいです。

新春を迎え、謹んで新年のお慶びを申し上げます。

弊社は、マイホームを購入されるお客様のご要望にお応えし、長きに亘り安心・安全な住宅を提供して参りました。

「家は人生を愉しむ場所」をテーマに販売している屋上庭園付住宅は、700件を超えるお客様にお住まい頂き、ご好評を頂いております。

弊社は時代によって変化する様々なニーズに対応し、お客様の幸せのお手伝いと、

創業以来不変の顧客満足のクレスト（頂点）を目指す企業として今後も鋭意努力して参りますので、

本年も変わらぬご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役社長 塩地 誠