

## 中川区 ナゴヤ球場西の家

## 全棟4LDK+ルーフバルコニーでゆとりある暮らしを。

露橋小学校  
山王中学校区

**A棟** 4LDK+WCL+SCL+駐車2台可  
 ■敷地面積: 101.43㎡ (30.68坪)  
 ■建物面積: 129.61㎡ (39.22坪) 車庫部分12.83㎡含む  
**販売価格 3,980万円** (税込)  
 売主につき仲介手数料不要です

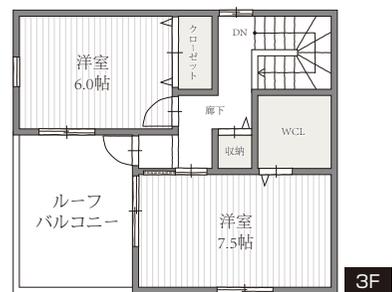
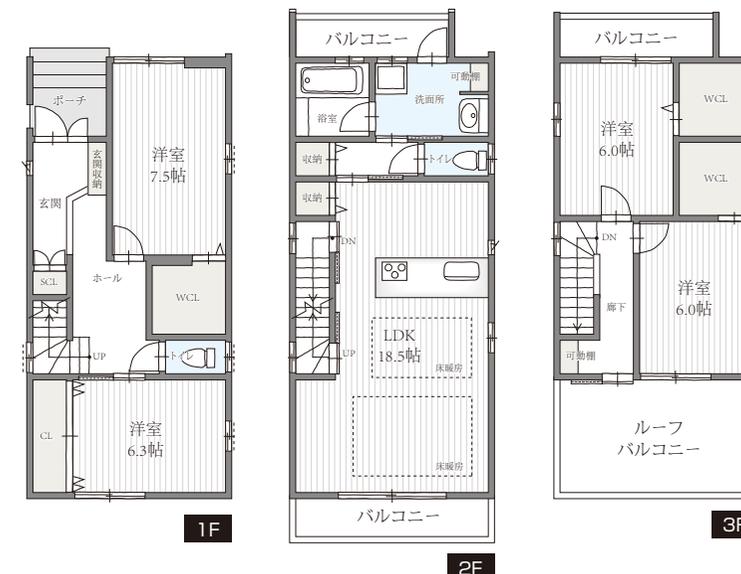
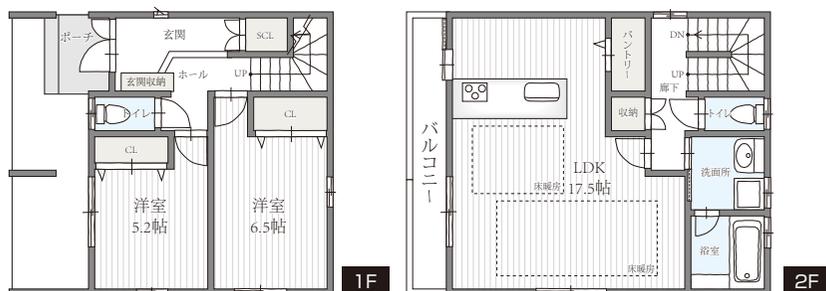
**B棟** 4LDK+WCL+SCL+駐車2台可  
 ■敷地面積: 101.43㎡ (30.68坪)  
 ■建物面積: 118.92㎡ (35.97坪)  
**販売価格 4,080万円** (税込)  
 売主につき仲介手数料不要です

**C棟** 4LDK+WCL+SCL+駐車2台可  
 ■敷地面積: 101.44㎡ (30.68坪)  
 ■建物面積: 120.92㎡ (36.58坪)  
**販売価格 3,980万円** (税込)  
 売主につき仲介手数料不要です

陽当たり抜群のリビングと大型パントリーのある家

清潔感のある広々とした玄関と角地という立地が魅力の家

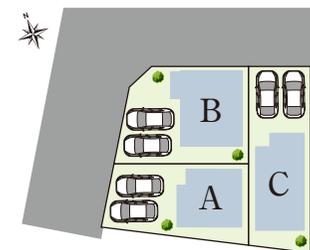
LDK18.6帖と全居室6帖以上のゆとりある家



### Life information

- 名鉄名古屋本線「山王」駅 徒歩約14分(約1,100m)
- JR東海道本線「尾頭橋」駅 徒歩約15分(約1,200m)
- ファミリーマート富川町店 徒歩約4分(約250m)
- ザ・ビッグ五女子店 徒歩約8分(約620m)
- 山王中学校 自転車約6分(約1,450m)
- 露橋小学校 徒歩約10分(約770m)
- 八幡クリニック(内科) 徒歩約4分(約300m)

※距離・所要時間は、地図上での概算です。なお、徒歩時間は分速80m、自転車時間は分速270m、車時間は分速360mで計算し、信号等による待ち時間は含みません。



名古屋市中央区柳島町三丁目28番34付近

※上記所在地はカーナビで近隣までご案内するもので所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は上記のQRコードをご利用下さい。



この週末は、ご家族お揃いで是非お越しください。

**土・日・祝は、現地見学会開催!**

会場/ナゴヤ球場西の家

時間/AM10:00~PM6:00

※平日に見学をご希望される方は、右記フリーダイヤルまでご予約願います。

**CREST'N**

株式会社クレストンホーム

本社 〒453-0834 名古屋市東区豊国通2-28-1  
 ☎052-412-8555 受付時間 AM9:00~PM6:00 (定休日/火・水曜日)

●お問合せはこちらまで

0120-46-47-46

ホームページ <http://www.creston.co.jp> クレストンホーム





新しい年を新しい住まいで

屋上庭園  
クレストン  
ガーデン  
CREST'N GARDEN  
SORA  
そら

# 2021年 新春初売り



OVER THE SATISFACTION  
満足の、その先へ。

クレストンホーム お年玉キャンペーン

## 月々のお支払いを軽減する『返済サポート』

期間：2021年1月31日までにご成約のお客様

キャンペーン期間中、対象物件をご成約頂いた案件ごとに

### 毎月の返済額に **20,000**円 × 最大24回分を サポート致します！

※上記金額の20,000円×最大24回分をお引渡し時に一括してキャッシュバックいたします。運用方法は、返済の一例です。  
※対象物件・その他詳細は担当者までお問合せください。尚、キャンペーンは規定数に達した場合は、予告なく終了する場合がございます。

### 「屋上庭園のある暮らしで、住まいはもっと楽しくなる。」

屋上庭園付住宅 クレストンガーデンそら は、今までに無かった高付加価値の住まいです。

新春を迎え、謹んで新年のお慶びを申し上げます。

弊社は、マイホームを購入されるお客様のご要望にお応えし、長きに亘り安心・安全な住宅を提供して参りました。

「家は人生を愉しむ場所」をテーマに販売している屋上庭園付住宅は、700件を超えるお客様にお住まい頂き、ご好評を頂いております。

弊社は時代によって変化する様々なニーズに対応し、お客様の幸せのお手伝いと、

創業以来不変の顧客満足のクレスト（頂点）を目指す企業として今後も鋭意努力して参りますので、

本年も変わらぬご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役社長 塩地 誠