CREST'N Vol.1045

住環境の整ったエリアにプライベート空間を配慮した屋上庭園付きの家

屋上庭園 外観

中村区 八田駅西の家

保育園、小学校が徒歩10分圏内 子育て世帯にピッタリの住まい。

大幅価格改定!!

販売価格 **3,795万円**（税込）

価格に含まれるもの	土地／建物／外構／地盤改良／造成／地盤調査／設計／消費税／床暖房 浴室暖房乾燥機／照明／食洗機／カラーモニターホン／樹脂複合サッシ 地盤10年保証／建物10年保証／設備保証10年

売主につき仲介手数料は不要です。

JR線／東山線／近鉄線 「八田」駅 自転車約5分（1230m）

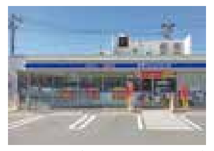
八社小学校 徒歩約9分（680m）

御田中学校 自転車約7分（1908m）

たかなしの森保育園 徒歩約8分（596m）

アオキスーパー八田店 徒歩約2分（91m）

フィールEQVo!岩塚店 徒歩約10分（720m）

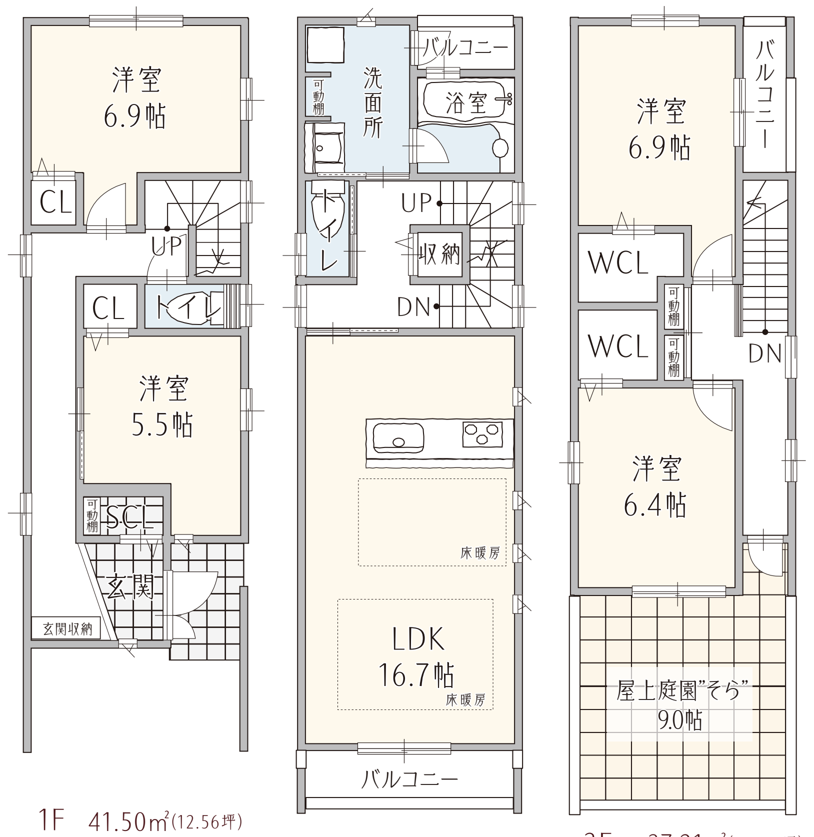


ローソン中川野田二丁目店 徒歩約8分（636m）

4LDK + WCL + SCL + 屋上庭園 八社小学校・御田中学校区

■ 土地面積 90.87㎡ (27.98坪) ■ 延床面積 137.85㎡ (41.69坪) <※車庫部分10.72㎡含む>

- 南向き
- 4LDK
- WCL ウォークインクローゼット
- SCL シューズクローク
- 屋上庭園
- 駐車2台可

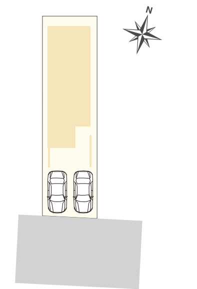


1F 41.50㎡(12.56坪) 車庫部分 10.72㎡(3.24坪)

2F 48.42㎡(14.65坪)

3F 37.21㎡(11.26坪) 屋上庭園 15.01㎡(4.54坪) TOTAL 152.86㎡(46.24坪)

■全体区画図



八田駅西の家 現地案内図

お車でお越しの際は右記住所をご入力ください。 八田駅西の家 受付会場 名古屋市中村区川前町55

既にマンション等ご所有の方に朗報！ 住み替えの場合、現在ご所有の不動産を **下取り保証** 買取保証実施中 いたします。

※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

ローンがある方でも、まずは一度ご相談ください！

資金計画の一例 売主につき仲介手数料は不要です。

3,790万円（税込）を購入 頭金5万円の場合

金融機関借入 3,790万円

※この他の資金計画も簡単にできます。お気軽にご相談ください。
※下取りや買換、特殊な返済計画も無料にて承ります

	毎月返済額	ボーナス時返済額（年2回）
ボーナス返済ゼロプラン	97,548円	
ボーナス併用プラン	79,531円	108,194円

頭金の少ない方、現在住宅ローンをお支払い中の方もご相談ください！（売却損が出てしまう、他）◎金利/0.45% ※金利は銀行融資資諸条件により異なります。金利は2020年9月28日現在のものです。その他金融機関も自由にお選びいただけます。

駐車場2台つきです。今のお家賃と比較してください！

■「中村区 八田駅西の家」物件概要 ●所在地／名古屋市中村区川前町551●交通／東山線「八田」駅より自転車約5分●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●その他法令／準防火地域・31m高度地区・緑化地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／1区画●今回販売区数／1区画●土地面積／90.87㎡●建物面積／137.85㎡●分譲価格／3,795万円●設備／公営上下水道・都市ガス・中部電力●接道状況／南側公道に接道●完成／完成済即入居可●建築確認番号／第19-S0103号●取引態様／売主●売主／株式会社クレストンホーム

この週末は、ご家族お揃いで是非お越しください。 **土・日は、現地見学会開催！** ※平日に見学をご希望される方は、右記フリーダイヤルまでご予約願います。

※距離・所要時間は、地図上での概算です。なお、徒歩時間は分速80m、自転車時間は分速270m、車時間は分速360mで計算し、信号等による待ち時間は含みません。 ●広告作成年月日/令和2年8月24日 ●広告有効期間/令和2年9月30日

CREST'N Vol.1045

中村区

烏森駅前の家

最終1邸

優しい光を浴び、安らぎ溢れる
人気駅近エリアで叶える理想の暮らし

駅近という理想を叶えつつプライベートに配慮した日当たり抜群の家

外観

近鉄名古屋線 徒歩 「烏森」駅 1分 約80m

「烏森」駅

近鉄名古屋線 まで 「名古屋」駅 6分

B棟 4LDK + WCL + SCL

販売価格 **4,390万円**（税込） 売主につき仲介手数料は不要です。

■ 土地面積 113.75㎡(34.41坪) ■ 延床面積 115.12㎡(34.82坪) 柳小学校・御田中学校区

- 南向き
- 4LDK
- WCL ウォークインクローゼット
- SCL シューズクローク
- 駐車2台可

玄関

リビング

主寝室

Life information

烏森保育園

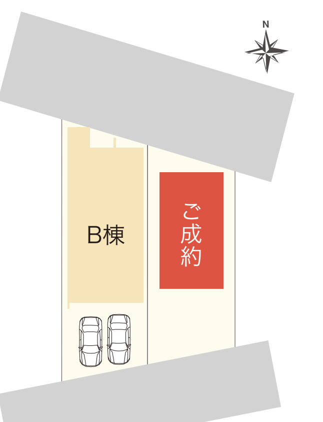
柳小学校

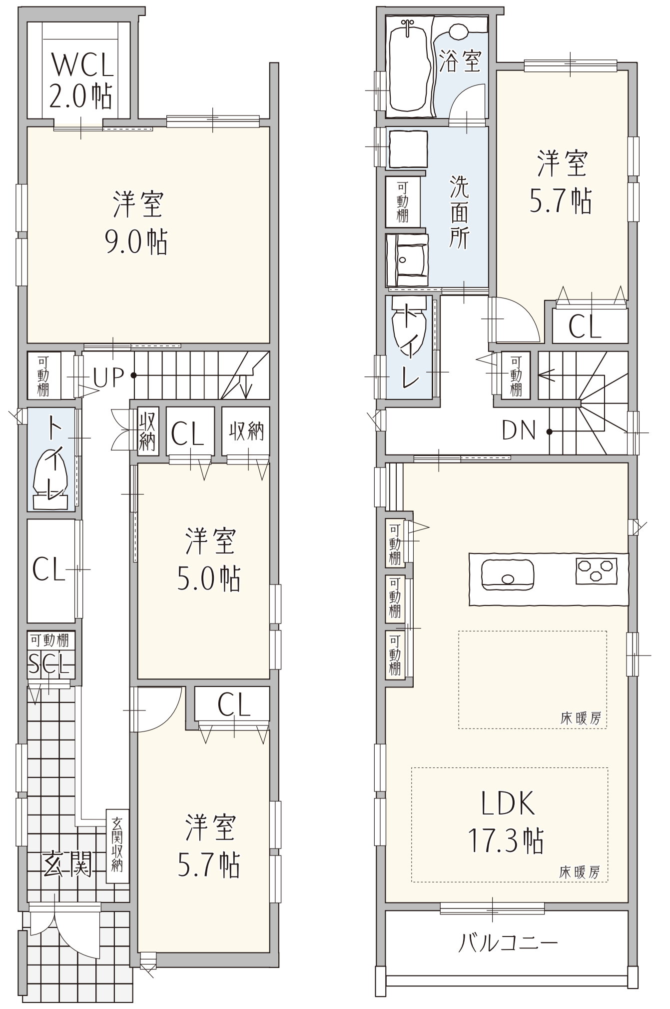
アオキスーパー

近鉄名古屋線「烏森」駅	徒歩約 1 分	(約 80m)
あおなみ線「小本」駅	徒歩約 8 分	(約 600m)
市バス「近鉄烏森」停	徒歩約 2 分	(約 160m)
御田中学校	徒歩約19分	(約 1450m)
柳小学校	徒歩約 6 分	(約 410m)
烏森保育園	徒歩約 5 分	(約 370m)
ファミリーマート駅前店	徒歩約 3 分	(約 200m)
アオキスーパー烏森店	車約 4 分	(約 890m)
ナフコ千成店	車約 6 分	(約 1250m)

※距離・所要時間は、地図上での概算です。なお、徒歩時間は分速80m、自転車時間は分速270mで計算し、信号等による待ち時間は含みません。

■全体区画図





1F 57.56㎡(17.41坪)

2F 57.56㎡(17.41坪) 合計 115.12㎡(34.82坪)

■「中村区 烏森駅前の家」物件概要 ●所在地／名古屋市中村区烏森町八丁目107番1 ●交通／近鉄「烏森」駅より徒歩約1分●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●その他法令／近隣商業地域・準防火地域・絶対高45m高度地区・緑化地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●総区画数／2区画●今回販売区数／1区画●土地面積／113.75㎡●建物面積／115.12㎡●分譲価格／4,390万円●設備／公営上下水道・都市ガス・中部電力●接道状況／北側、南側公道に接道●完成／完成済即入居可●建築確認番号／第KS120-0510-00031号●取引態様／売主●売主／株式会社クレストンホーム

この週末は、ご家族お揃いで是非お越しください。 **土・日は、現地見学会開催！** ※平日に見学をご希望される方は、右記フリーダイヤルまでご予約願います。

会 場／八田駅西の家
時 間／AM10:00〜PM6:00

CREST'N 株式会社クレストンホーム®
本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1 ☎052-412-8555 受付時間 AM9:00〜PM6:00［定休日/火・水曜日］
関連会社 ■CREST' N DESIGN OFFICE 一級建築士事務所 ■持株会社 有限会社エムジングコーポレーション ■株式会社リアライズ
●お問合せはこちらまで 0120-46-47-46（ホーム 良いな ホーム）
ホームページ http://www.creston.co.jp クレストンホーム 検索

宅地建物取引業登録 愛知県知事(6)第17534号 建設業許可登録(般-27)第101276号 一級建築士事務所 愛知県知事(い-29)第11616号 (財)性能保証住宅登録機構1-12301第006546号 (公)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟(一社)東海住宅産業協会正会員 (一社)日本住宅建設協会正会員

※距離・所要時間は、地図上での概算です。なお、徒歩時間は分速80m、自転車時間は分速270m、車時間は分速360mで計算し、信号等による待ち時間は含みません。 ●広告作成年月日/令和2年8月24日 ●広告有効期間/令和2年10月31日