

中村区 同朋大学南の家II

教育 × 買物、自然溢れる閑静な街

周辺には小学校や買い物施設、公園が充実し
家族の住みやすい住環境。

南に面した立地とゆったりとした駐車スペース
小屋裏収納付きの2邸が新登場



地下鉄東山線
「岩塚」駅
自転車6分



地下鉄東山線「岩塚」駅
自転車約6分(1400m)



鴨付公園
徒歩約5分(360m)

充実した
商業施設が
揃う環境



スギ薬局向島店
車約3分(車900m)



パレマルシェ中村店
徒歩約7分(580m)

岩塚小学校
御田中学校
学区



岩塚小学校
徒歩約10分(800m)

この週末は、ご家族お揃いで是非お越しください。

土・日・祝日は、現地見学会開催!

開催時間/AM10:00~PM6:00
※平日に見学をご希望される方は、右記フリーダイヤルまでご予約願います。

CREST'N 株式会社 Crest'N ホーム

お問い合わせはこちらまで
0120-46-47-46



宅地建物取引業登録 愛知県知事(65)第17534号 建設業許可登録(第27)第101276号 一般建築士事務所 愛知県知事(い-29)第11616号(附)性能保証住宅登録番号1-123018006546号(公)愛知県宅地建物取引業協会会員 不動産流通公正取引協議会(一社) 東海住宅産業協会正会員(一社) 日本住宅建設協会正会員 関連会社 ■CREST'N DESIGN OFFICE 一般建築士事務所 ■持株会社 有限会社エムジエコーポレーション ■株式会社リアライズ ●広告作成年月日/令和2年9月8日 ●広告有効期間/令和2年9月30日

同朋大学南の家II 全2邸 岩塚小学校・御田中学校区

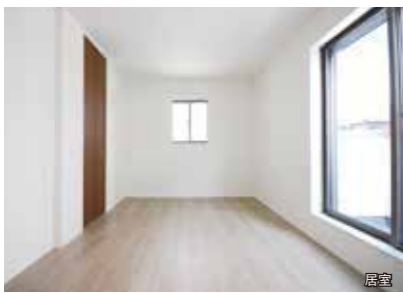
A棟 4LDK
+WCL+ 小屋裏収納

- 土地面積 117.42㎡(35.52坪)
- 延床面積 110.17㎡(33.32坪)
- 1F 56.11㎡(16.97坪)
- 2F 54.06㎡(16.35坪)
- 小屋裏床面積 21.54㎡(6.52坪)
- 合計 110.17㎡(33.32坪)

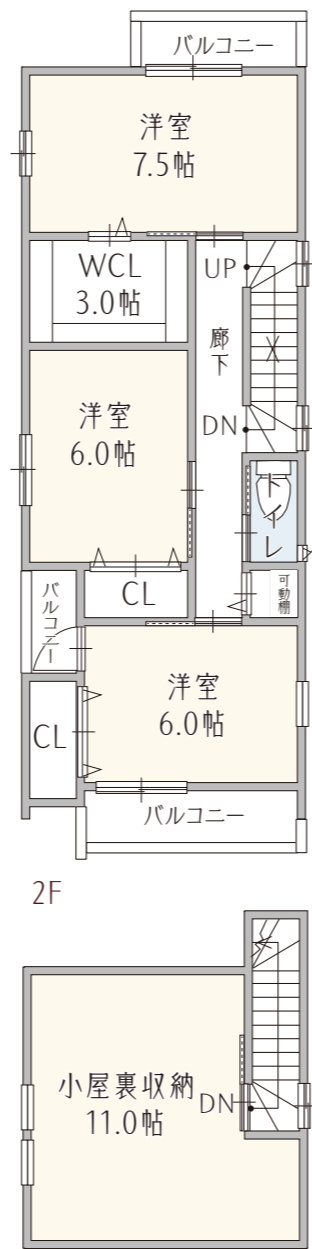
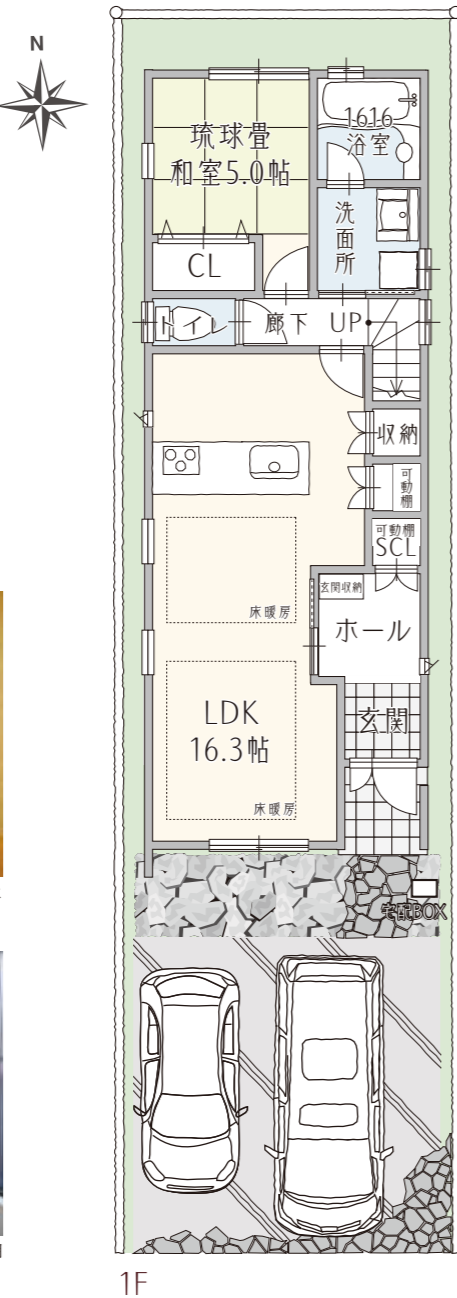
販売価格
4,280万円 (税込)
売主につき仲介手数料は不要です。



リビングのTVステーションには機能性とデザイン性に優れたエコラットを採用



主寝室には3.0帖の大型ウォークインクローゼットを採用



小屋裏収納のある家

B棟 4LDK
+WCL+ 納戸
+ 小屋裏収納

- 土地面積 117.42㎡(35.52坪)
- 延床面積 109.94㎡(33.25坪)
- 1F 56.11㎡(16.97坪)
- 2F 53.83㎡(16.28坪)
- 小屋裏床面積 16.56㎡(5.02坪)
- 合計 109.94㎡(33.25坪)

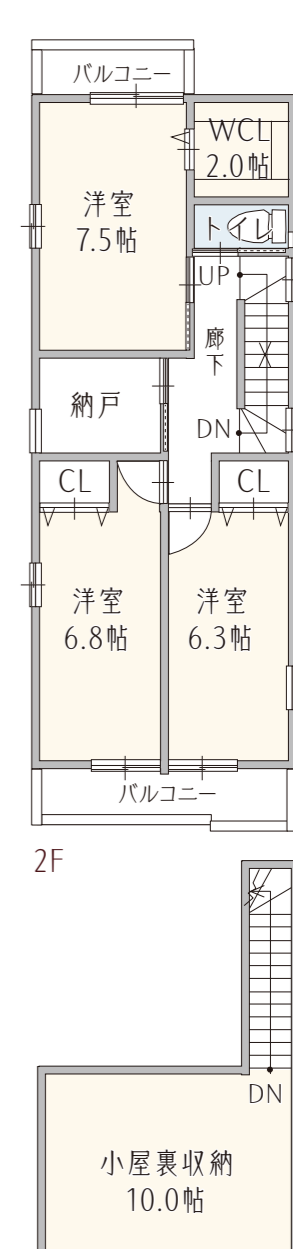
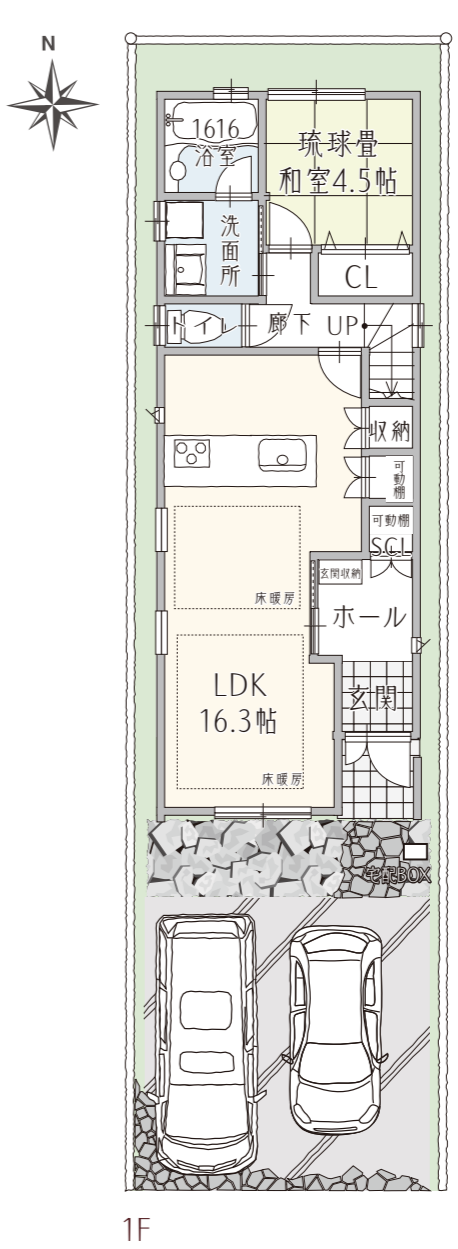
販売価格
4,280万円 (税込)
売主につき仲介手数料は不要です。



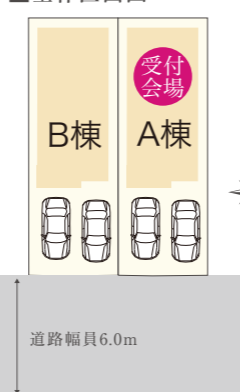
広々オープンタイプキッチンからはリビングの様子を見ながら家族とコミュニケーションがとれます。



ハンゴではなく階段でそのまますげられる小屋裏収納



■全体区画図



Life information

地下鉄東山線「岩塚」駅 自転車約6分(約1400m)
市バス「荒輪井」停 徒歩約5分(約330m)
御田中学校 徒歩約17分(約1290m)
岩塚小学校 徒歩約10分(約800m)
岩塚そらいろ保育園 徒歩約6分(約430m)
パレマルシェ中村店 徒歩約8分(約580m)
ヤマナカ稲葉地店 自転車約4分(約990m)
セブンイレブン剣町店 徒歩約6分(約470m)

■中村区 同朋大学南の家II物件概要 ●所在地/名古屋市中村区小樽町13番 ●交通/地下鉄東山線岩塚駅徒歩約18分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●その他法令/準防火地域 ●20m高度地区 ●緑化地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区区分 ●2区画 ●分譲販売区数/2区画 ●土地面積/117.42㎡ ●建物面積/109.94㎡~110.17㎡ ●分譲価格/4,280万円 ●設備/公営上下水道・都市ガス・中部電力 ●道路状況/南側公道に接道 ●完成/令和2年9月完成済入居可 ●建築確認番号/第KS1204510-00129号、第KS1204510-00130号 ●取引態様/売主/株式会社 Crest'N ホーム

充実の標準装備



住み替えの場合、現在ご所有の不動産を
マンション等に
下取り保証いたします。

掲載の物件はほんの一例です。

他にも名古屋市内・愛知県下に多数物件がございますので、お気軽にお問い合わせください。

中村区 同朋大学南の家III

地下鉄東山線「岩塚」駅まで自転車約6分

- 土地面積 77.15㎡(23.33坪)
- 延床面積 134.74㎡(40.75坪)
- 日吉小学校・豊田中学校区

販売価格
3,480万円 (税込)
売主につき仲介手数料は不要です。

■中村区 同朋大学南の家III物件概要 ●所在地/名古屋市中村区岩塚町1741 ●交通/地下鉄東山線岩塚駅徒歩約14分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●その他法令/準防火地域 ●31m高度地区 ●緑化地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区区分 ●1区画 ●分譲販売区数/1区画 ●取得保証実施中 ●土地面積/77.15㎡ ●建物面積/134.74㎡ ●分譲価格/3,480万円 ●設備/公営上下水道・都市ガス・中部電力 ●道路状況/東側公道に接道 ●完成/令和2年9月完成済予定 ●建築確認番号/第20-S0054号 ●取引態様/売主/株式会社 Crest'N ホーム

●広告作成年月日/令和2年9月8日 ●広告有効期間/令和2年9月30日