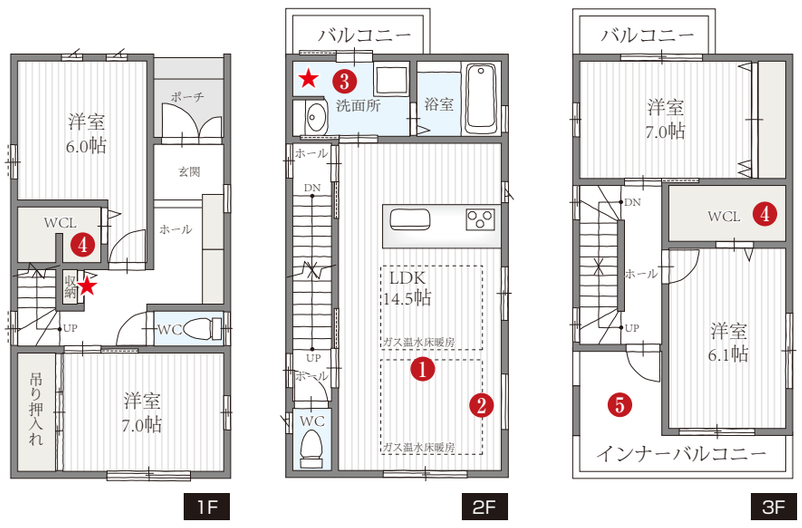
CREST'N Vol.1042

# 岡崎市 岡崎公園分譲 堂々完成

徒歩約4分(約194m)の岡崎城では季節のイベントも満載。
名鉄岡崎公園前駅まで徒歩約7分(約550m)。大型総合病院も徒歩7分(約550m)で安心です。




★は可動棚です。スタイルに合わせて移動できます。

**限定1棟** 4LDK+WCL+屋上庭園

■敷地面積:90.09㎡(27.25坪)
■建物面積:112.86㎡(34.14坪)

販売価格 4,590(税込)万円

**Plan Point.1**
二階LDKは陽の光もたっぷり入って家族団らんにも最適。床暖房も完備。

**Plan Point.2**
空気を美しく整えるインテリア壁材です。季節を問わず快適な湿度を保ち、気になるニオイや有害な物質も低減します。

**Plan Point.3**
洗面所奥のバルコニーは洗濯機からすぐに洗濯物を干しに行けます。奥様に嬉しい家事同線です。

**Plan Point.4**
居室に設けたウォークインクローゼットは、洋服やカバンなどまとめて収納でき、清潔ですっきりとした居室空間をサポート。

**Plan Point.5**
南北にバルコニーあり、全面の方はインナー部分もあります。廊下から出られてたくさんの洗濯物を干せますね。

**Plan Point.6**
広いお庭を屋上で!車通りや人目を気にせずに過ごせるプライベート空間。ペットや小さなお子様と遊ぶことや、大人たちだけでのパーティーもできます。

※写真はイメージです。

屋上庭園で過ごす時間はかけがえのない思い出になります。

## 岡崎公園分譲近隣MAP

お車でお越しの際は下記住所をご入力ください。
**岡崎市康生町576番地11**
※上記所在地はカーナビで近隣までご案内するもので所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は右記のQRコードをご利用下さい。

**月々のお支払いを軽減する『返済サポート』**
キャンペーン期間中、対象物件をご成約頂いた案件ごとに 期間:2021年4月30日までにご成約のお客様
毎月の返済額に20,000円×最大24回分をサポート致します!
※上記金額の20,000円×最大24回分をお引渡し時に一括してキャッシュバックいたします。運用方法は、返済の一例です。
※対象物件・その他詳細は担当者までお問合せください。尚、キャンペーンは規定数に達した場合は、予告なく終了する場合がございます。

●所在地/岡崎市康生町576番地11 ●交通/愛知環状鉄道「中岡崎」徒歩約7分(約550m)・名鉄名古屋本線「岡崎公園前」徒歩約8分(約550m) ●学区/岡崎市立連尺小学校・岡崎市立城北中学校区 ●用途地域/商業地域 準防火地域 ●その他法令/景観法 文化財保護法 都市再生特別処置法 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/90.09㎡(27.25坪) ●建物面積112.86㎡(34.14坪) ●分譲価格/4,590万円 ●道路/北側公道幅員6.1m ●設備/公営上下水道 都市ガス 中部電力 ●完成日/令和3年2月 ●建築確認番号/第20号-S0183号 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社クレストンホーム

**今週㊏・㊐はオープンハウス開催! 平日も開催中!**
会場/岡崎公園分譲 時間/AM10:00〜PM6:00
●お問合せはこちらまで 0120-138-130 TEL(0561)34-1700
※担当者が不在の場合はお問い合わせください。
【東名三好支店】〒470-0224 愛知県みよし市三好町中島137-1
☑東名三好支店 □名古屋東支店 □三河安城支店 □名古屋本社

宅地建物取引業登録 愛知県知事(6)第17534号 建設業許可登録(般-29)第101276号 一級建築士事務所 愛知県知事(い-29)第11616号(財)性能保証住宅登録機構1-12301
第006546号 (公)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)東海住宅産業協会正会員 (一社)日本住宅建設協会正会員

CREST'N 株式会社クレストンホーム
http://www.creston.co.jp
●広告作成年月日/令和3年4月7日 ●広告有効期間/令和3年5月8日

---

# 岡崎市 大平町Ⅱ分譲 価格改定

C棟 D棟 最終2棟

大型の小屋裏収納庫を完備した、収納力抜群の家。

**D棟** 4LDK+WCL+SCL+小屋裏収納庫
■敷地面積:172.92㎡(52.30坪) ■建物面積:108.07㎡(32.69坪)

PRICE DOWN 182万円(税込)

販売価格 ~~3,680~~(税込)万円
販売価格 3,498(税込)万円
■旧価格公表日/令和2年10月12日 ■新価格公表日/令和3年1月22日

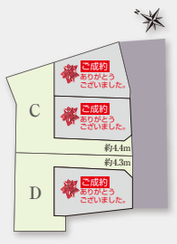
★は可動棚です。スタイルに合わせて移動できます。

LDK

バルコニー


小屋裏収納庫

岡崎インターまで車で約3分(約1,800m)の好アクセス
お子様に安心を公園がすぐ隣
小学校まで徒歩約5分(約400m)
駐車3台可能



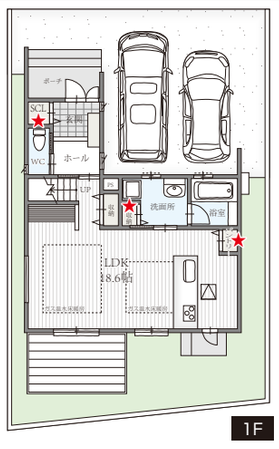
カーナビは、岡崎市大平町字建石11-2
※上記所在地はカーナビで近隣までご案内するもので所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は上記のQRコードをご利用下さい。

●所在地/愛知県岡崎市大平町字建石11番2 ●交通/名鉄名古屋本線「男川」駅 徒歩約18分(約1,400m) ●学区/男川小学校・美川中学校区 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/172.92㎡・175.40㎡ ●建物面積/108.07㎡・114.29㎡ ●分譲価格/3,498万円・3,920万円 ●道路/東側公道約6.0〜6.2mに接する ●設備/公営上下水道、都市ガス、中部電力 ●完成日/令和2年5月完成済 ●建築確認番号/KS119-0510-03233号他 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社クレストンホーム

---

# 岡崎市 福岡町Ⅱ分譲 最終2棟

公園や郵便局・スーパー・薬局などが徒歩圏内にすべて集結。

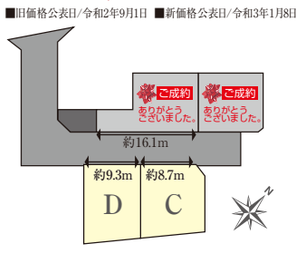


★は可動棚です。スタイルに合わせて移動できます。

**D棟** 4LDK+WCL+SCL+パントリー+ツインバルコニー+屋上庭園
■敷地面積:132.59㎡(40.10坪)
■建物面積:112.22㎡(33.94坪)

PRICE DOWN 232万円(税込)

販売価格 ~~4,230~~(税込)万円
販売価格 3,998(税込)万円
■旧価格公表日/令和2年9月1日 ■新価格公表日/令和3年1月8日



カーナビは、岡崎市福岡町字久後22付近
※上記所在地はカーナビで近隣までご案内するもので所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は左記のQRコードをご利用下さい。

●所在地/岡崎市福岡町字久後22-1、22-2、22-7、22-8 ●交通/東海道本線「岡崎駅」徒歩約25分(約2,100m)・名鉄バス「南若松」徒歩約9分(約758m) ●学区/岡崎市立福岡小学校・岡崎市立福岡中学校 ●用途地域/第一種住居地域 指定なし ●その他法令/高度地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/132.58㎡〜133.30㎡ ●建物面積/111.12㎡〜112.22㎡ ●分譲価格/3,998万円〜4,320万円 ●道路/北側公道幅員6m ●設備/公営上下水道、都市ガス、中部電力 ●完成日/令和2年9月 ●建築確認番号/開発許可 許可番号31岡崎市指令健指第311021-1号 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社クレストンホーム

---

## クレストンホームこだわりの仕様設備。

**LIVING**

**床暖房2ヶ所**
空気を汚さず、風を出して埃などを舞い上げる事もなく安心してお使いいただけ、足元からポカポカ

**Low-E複層ガラス**
室外側に特殊金属膜のコーティングを施し一般複層ガラスに比べ約1.7倍の遮熱効果を発揮します。

**KITCHEN**

**食器洗浄機**
スイッチひとつで洗浄からすすぎ、乾燥までを自動運転。忙しい奥様には頼もしい機能です。

**ガラストップコンロ**
傷が付きにくく熱に強いガラストップ採用。自動消化機能や温度調節機能SIセンサーコンロを採用。

**BATHROOM**

**浴室暖房**
浴室暖房乾燥器により冬場のヒートショック予防などに役に立ちます。

**サーモバス**
4時間経過しても約2.5℃しか温度が低下しない抜群の保温性能。「断熱材」と「断熱ふろふた」で追いだきなど保温に使うエネルギーも抑えます。

**ARCHITECTURE**

**ベタ基礎**
地盤の影響を受けにくく、家をしっかりと支える強度の高い基礎です。

**X-WALL**
地震対策に欠かせない耐震性・制震性・復元性を兼ね備えた耐力壁。

※写真はイメージです。

**月々のお支払いを軽減する『返済サポート』**
期間:2021年4月30日までにご成約のお客様
キャンペーン期間中、対象物件をご成約頂いた案件ごとに
毎月の返済額に20,000円×最大24回分をサポート致します!
※上記金額の20,000円×最大24回分をお引渡し時に一括してキャッシュバックいたします。運用方法は、返済の一例です。
※対象物件・その他詳細は担当者までお問合せください。尚、キャンペーンは規定数に達した場合は、予告なく終了する場合がございます。

**今なら受けられる税制特典**
住宅ローン控除 / すまい給付金 / 固定資産税軽減 / 印紙税軽減 / 不動産取得税減税
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

**高価買取** 今お住まいの物件を下取り保証いたします。
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。
仲介手数料 0円 仮住まい費用 0円 査定 0円

お問合せはこちらまで
0120-138-130
TEL(0561)34-1700
〒470-0224愛知県みよし市三好町中島137-1

CREST'N 株式会社クレストンホーム

●広告作成年月日/令和3年4月7日
●広告有効期間/令和3年5月8日