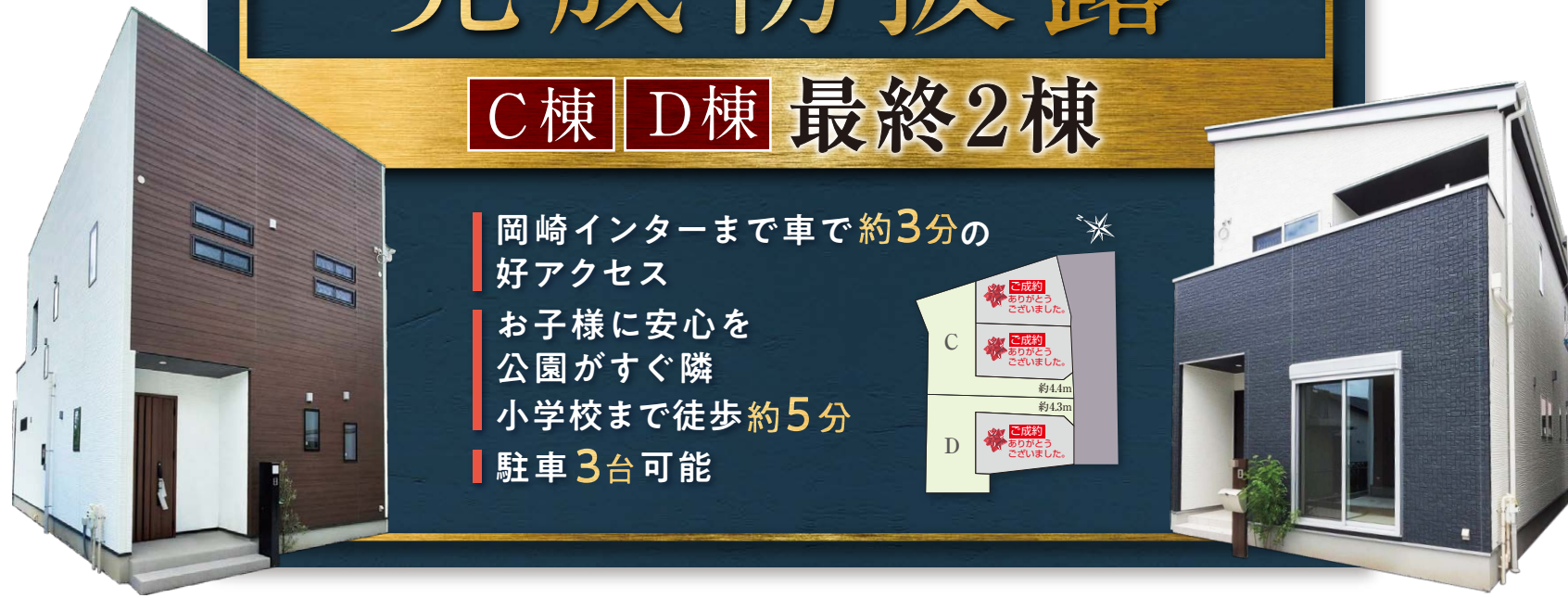


# Crest'N Home 岡崎市男川小分譲 完成初披露

## C棟 D棟 最終2棟

- 岡崎インターまで車で約3分の好アクセス
- お子様に安心を公園がすぐ隣
- 小学校まで徒歩約5分
- 駐車3台可能



### クレストンホームこだわりの仕様設備。

<b>LIVING</b>	<b>床暖房2ヶ所</b> 空気を汚さず、風を出して埃などを舞い上げる事もなく安心してお使いいただけます。足元からカカカ	<b>BATHROOM</b>	<b>浴室暖房</b> 浴室暖房乾燥機により、浴室のヒートショック予防などに役立ちます。
	<b>Low-E 複層ガラス</b> 室外側に特殊金属膜のコーティングを施し、一般複層ガラスに比べ約1.7倍の遮熱効果を発揮します。		<b>サーモパス</b> 4時間経過しても約2.5℃しか温度が低下しない抜群の保温性能。「断熱材」だけだと「断熱材」で追いついたままに保温に使うエネルギーも抑えます。
<b>KITCHEN</b>	<b>食器洗浄機</b> スイッチひとつで洗浄からすすぎ、乾燥までを自動運転。忙しい奥様には頼もしい機能です。	<b>ARCHITECTURE</b>	<b>ベタ基礎</b> 地盤の影響を受けにくく、家をしっかりと支える強度の高い基礎です。
	<b>ガラスストップコンロ</b> 傷が付きにくく、熱に強いガラスストップ採用。自動消火機能や温度調節機能、センサーコンロを採用。		<b>X-WALL</b> 地震対策に欠かせない耐震性・制震性・復元性を兼ね備えた耐力壁。

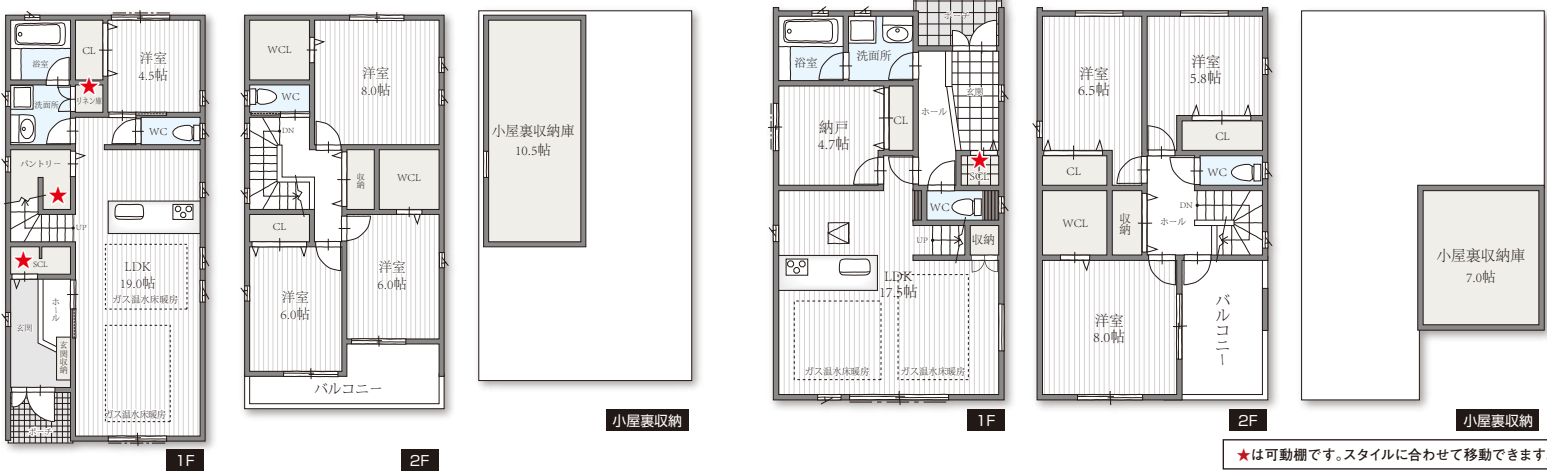
大型の小屋裏収納庫を完備した収納力抜群の家

**C棟** 4LDK+WCL+SCL+パントリー+小屋裏収納庫

■敷地面積: 175.40㎡ (53.05坪) 販売価格: 3,910万円 (税込)  
■建物面積: 114.29㎡ (34.57坪)

**D棟** 4LDK+WCL+SCL+小屋裏収納庫

■敷地面積: 172.92㎡ (52.30坪) 販売価格: 3,920万円 (税込)  
■建物面積: 108.07㎡ (32.69坪)



●所在地/愛知県岡崎市大平町字建石11番2 ●交通/名鉄名古屋本線「男川」駅 徒歩18分 ●学区/男川小学校・美川中学校 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/172.92㎡~175.40㎡ ●建物面積/108.07㎡~114.29㎡ ●分譲価格/3,910万円~3,920万円 ●道路/東名高速道路約6.0~6.2mに接する ●設備/公営上下水道、都市ガス、中部電力 ●完成日/2020年5月完成済 ●建築確認番号/KS119-0510-03233号 ●取引態様/売主:株式会社クレストンホーム

### 高価買取 今お住まいの物件を下取り保証いたします。

※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

仲介手数料 0円 仮住まい費用 0円 査定 0円

### 男川小分譲現地ご案内

カーナビは、岡崎市大平町字建石11-2  
※上記所在地はカーナビで近隣までご案内するもので所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は右記のQRコードをご利用下さい。

今週(土)・(日)は現場見学会開催! 平日も開催中! ※担当者が不在の場合はお問い合わせください。

会場/男川小分譲 東岡崎駅Ⅲ分譲・福岡町Ⅱ分譲・美川中分譲 時間/AM10:00~PM6:00

お問合せはこちらまで ☎0120-138-130  
TEL (0561) 34-1700 〒470-0224愛知県みよし市三好町中島137-1  
☑東名三好支店 ☐名古屋東支店 ☐三河安城支店 ☐名古屋本社

CREST'N 株式会社クレストンホーム  
http://www.creston.co.jp

●広告作成年月日/令和2年6月16日  
●広告有効期間/令和2年6月30日

### 岡崎市 福岡町Ⅱ分譲 9月完成予定

公園や郵便局・スーパー・薬局などが徒歩圏内にすべて集結

**C棟** 4LDK+WCL+SCL+パントリー +屋上庭園 販売価格 4,250万円 (税込)  
■敷地面積: 132.58㎡ (40.10坪) ■建物面積: 111.12㎡ (33.61坪)

カーナビは、岡崎市福岡町字久後22付近  
※上記所在地はカーナビで近隣までご案内するもので所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は右記のQRコードをご利用下さい。

### 岡崎市 東岡崎駅Ⅲ分譲 限定1棟

## 構造見学会

8月完成予定 販売価格 3,795万円 (税込)  
4LDK+SCL+屋上庭園  
■敷地面積: 100.63㎡ (30.44坪) ■建物面積: 107.67㎡ (32.57坪)

東岡崎駅・岡崎インターまで車で約5分 通勤に便利な立地です。

公園まで徒歩約7分、郵便局・薬局まで徒歩約9分 近くにあると嬉しい施設が徒歩圏内に。

### 岡崎市 美川中分譲 最終2棟

**G棟** 3LDK+WCL ■敷地面積: 169.35㎡ (51.22坪) ■建物面積: 99.38㎡ (30.06坪)

販売価格 3,495万円 (税込)  
販売価格 3,290万円 (税込) PRICE DOWN 205万円  
全区分画 駐車3台可能。

カーナビは、岡崎市丸山町字上地畑59-2付近  
※上記所在地はカーナビで近隣までご案内するもので所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は右記のQRコードをご利用下さい。

### 東岡崎駅Ⅲ分譲現地

カーナビは、岡崎市栄町二丁目32番7付近  
※上記所在地はカーナビで近隣までご案内するもので所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は右記のQRコードをご利用下さい。

### 美川中分譲 ご購入シミュレーション

月々支払 84,678円 調介手数料 0円 金利/変動0.475% 35年ローン ※その他、物件にかかる諸費用は含まれておりません。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

今の家賃と比較してください! 会社に断られた方も大歓迎!

住宅ローンに不安のある方もご相談ください。  
■自己資金がない ■正社員ではない ■他にローンがあるetc...

お問合せはこちらまで ☎0120-138-130  
TEL (0561) 34-1700 〒470-0224愛知県みよし市三好町中島137-1  
☑東名三好支店 ☐名古屋東支店 ☐三河安城支店 ☐名古屋本社

CREST'N 株式会社クレストンホーム  
http://www.creston.co.jp

●広告作成年月日/令和2年6月16日  
●広告有効期間/令和2年7月15日