CREST'N Vol.1030 中村区

八田駅西の家

保育園、小学校が徒歩10分圏内、子育て世代にピッタリの住まい。

地下鉄東山線
「八田」駅 自転車約5分(1230m)　八社小学校 徒歩約9分(770m)

名古屋駅まで電車で6分のアクセス便利な立地

Debut

販売価格 3,980万円(税込)

価格に含まれるもの	土地／建物／外構／地盤改良／造成／地盤調査 設計／消費税／床暖房／浴室暖房乾燥機／照明 食洗機／カラーモニターホン／樹脂複合サッシ 地盤10年保証／建物10年保証／設備保証10年

期間限定！今だけの大奉仕！
今週㊏㊐は
決算大商談会開催!!

屋上庭園付き住宅
南向きで明るく、収納も豊富な4LDKです。

屋上庭園

リビング

居室

周辺にはスーパー、コンビニ、
ホームセンター、小学校など立ち並ぶ
住みやすい住環境です。

●広告作成年月日/令和2年3月10日 ●広告有効期間/令和2年3月31日

HATTAEKI-NISHI

JR線／東山線／近鉄線
「八田」駅
自転車約5分(1230m)

八社小学校
徒歩約9分(680m)

御田中学校
自転車約7分(1908m)

たかなしの森保育園
徒歩約8分(596m)

アオキスーパー八田店
徒歩約2分(91m)

フィールEQVo!岩塚店
徒歩約10分(720m)

ローソン中川野田二丁目店
徒歩約8分(636m)

保育園、小学校が徒歩10分圏内 子育て世帯にピッタリの住まい。

名古屋駅まで電車で
6分

※距離・所要時間は、地図上での概算です。なお、徒歩時間は分速80m、自転車時間は分速270m、車時間は分速360mで計算し、信号等による待ち時間は含みません。

八田駅西の家 現地案内図

南向き4LDK | WCL ウォークインクローク | SCL シューズクローク | 屋上庭園 | 駐車2台可

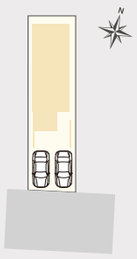
南向きで明るく、収納も豊富な4LDKです。

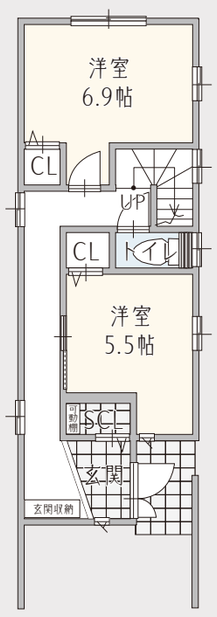
八社小学校・御田中学校区

- ■ 土地面積 90.87㎡ (27.98坪)
- ■ 延床面積 137.85㎡ (41.69坪)
  <※車庫部分10.72㎡含む>

1F	41.50㎡(12.56坪)
車庫部分	10.72㎡(3.24坪)
2F	48.42㎡(14.65坪)
3F	37.21㎡(11.26坪)
屋上庭園	15.01㎡(4.54坪)
TOTAL	152.86㎡(46.24坪)

■全体区画図

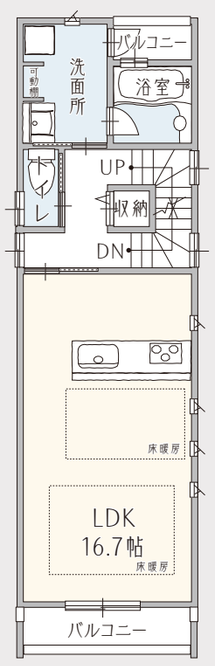




1F

シューズクロークや各室クロークを配置した豊富な収納力が魅力です。

可動棚で収納力がアップしたシューズクローク。
靴の整理はもちろん、趣味のゴルフバックやスキー板スノーボードなどもたっぷり収納できます



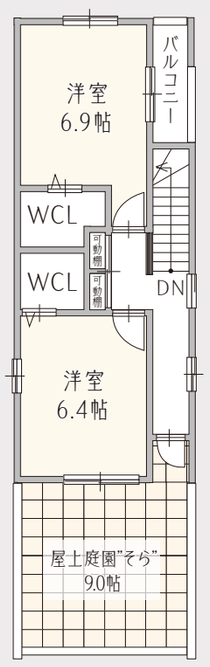
2F

キッチン

水廻りを階段近くに配置する事により各階からのアプローチがしやすい。

リビング

シックで健康的な明るいLDK。
珪藻土の壁面はリビングの印象を優しく落ち着いたものにしてくれます。



3F

ウォークインクロークを配置した6帖以上の居室と、屋上庭園が自慢です。

居室

お部屋を広々と使えるウォークインクローク。
これからのシーズンにセカンドリビングとして使える屋上庭園。

屋上庭園

■「中村区　八田駅西の家」物件概要 ●所在地／名古屋市中村区川前町551●交通／東山線「八田」駅より自転車約5分●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●その他法令／準防火地域・31m高度地区・緑化地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／1区画●今回販売区数／1区画●土地面積／90.87㎡●建物面積／137.85㎡●分譲価格／3,980万円●設備／公営上下水道・都市ガス・中部電力●接道状況／南側公道に接道●完成／完成済即入居可●建築確認番号／第19-S0103号●取引態様／売主●売主／株式会社クレストンホーム

CREST'N 株式会社クレストンホーム®

本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1 ☎052-412-8555 受付時間 AM9:00～PM6:00［定休日/火・水曜日］
関連会社 ■CREST'N DESIGN OFFICE 一級建築士事務所 ■持株会社 有限会社エムジングコーポレーション ■株式会社リアライズ
宅地建物取引業登録 愛知県知事(6)第17534号 建設業許可登録(般-27)第101276号 一級建築士事務所 愛知県知事(い-29)第11616号(財)性能保証住宅登録機構1-12301第006546号 (公)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟(一社)東海住宅産業協会正会員 (一社)日本住宅建設協会正会員

●お問合せはこちらまで
0120-46-47-46（ホーム 良いな ホーム）
ホームページ http://www.creston.co.jp クレストンホーム 検索

中村区 八田駅西の家

南向き4LDK | WCL ウォークインクローク | SCL シューズクローク | 屋上庭園 | 駐車2台可

快適さと暮らしやすさ
高機能設備住宅

販売価格 3,980万円(税込)

●広告作成年月日/令和2年3月10日 ●広告有効期間/令和2年3月31日