

CREST'N 中村区

# 中村日赤駅南の家

4LDK、WCL、SCL、2面バルコニーの高機能住宅

地下鉄東山線

「中村日赤」駅 徒歩約7分(560m) 中村小学校 徒歩約10分(770m)

名古屋駅まで電車で7分のアクセス便利な立地

販売価格 **3,980万円** (税込)

価格に含まれるもの  
土地/建物/外構/地盤改良/造成/地盤調査  
設計/消費税/床暖房/浴室暖房乾燥機/照明  
食洗機/カラーモニターホン/樹脂複合サッシ  
地盤10年保証/建物10年保証/設備保証10年

期間限定! 今だけの大奉仕!  
今週④⑤は

**決算大商談会開催!!**

# Debut

住環境施設が整った  
エリアで暮らす喜び

マイホームは快適で、安全・安心で、何より家族が健康に暮らせることが一番です。  
 Crestonホームで「家族をする」  
マイホームの夢をかなえられるよう、多様な夢のひとつひとつに応えるため、  
住まいづくり、「満足の頂点」【Creston】を追求して参ります。



中村小学校  
徒歩10分



ピアゴ中村店  
徒歩6分



セブンイレブン  
徒歩5分

駅や学校、スーパー、コンビニなどが  
徒歩10分圏内に揃う。  
まるでマンションのような便利な立地です。



●広告作成年月日/令和2年3月10日 ●広告有効期間/令和2年3月31日

## NAKAMURANITSEKI



中村小学校  
徒歩約10分(770m)



豊正中学校  
自転車約8分(1800m)



中村保育園  
徒歩約6分(460m)



保育園、小学校が徒歩10分圏内子育て世帯にピッタリの住まい。



名古屋駅まで電車で7分

※距離・所要時間は、地上上での概算です。なお、徒歩時間は分速80m、自転車時間は分速270m、自走時間は分速360mで計算し、信号等による待ち時間は含まれません。



地下鉄東山線  
「中村日赤」駅  
徒歩約7分(560m)



ピアゴ中村店  
徒歩約6分(441m)



アオキスーパー中村店  
自転車約3分(726m)

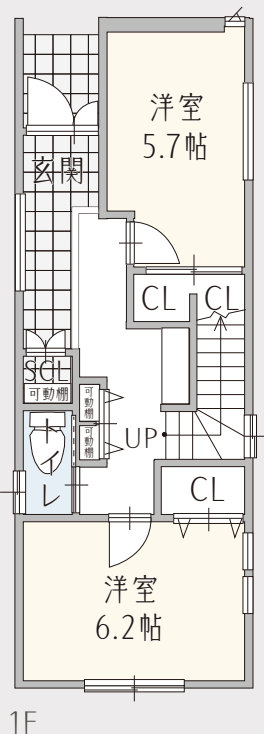


セブンイレブン太閤通6店  
徒歩約5分(349m)

4LDK WCL シューズクロック SCL 2面バルコニー 駐車2台可

駅、スーパー、コンビニが徒歩10分圏内の便利な立地。

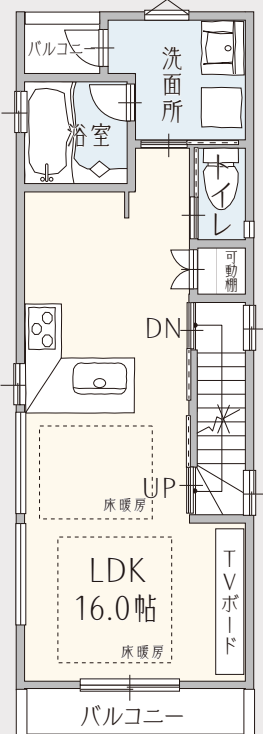
中村小学校・豊正中学校区  
■土地面積 82.46㎡(24.94坪)  
■延床面積 115.23㎡(34.86坪)  
1F 39.69㎡(12.01坪)  
2F 41.32㎡(12.50坪)  
3F 34.22㎡(10.35坪)  
TOTAL 115.23㎡(34.86坪)



シューズクロックや各室  
クロックを配置した豊富  
な収納力が魅力です。



可動棚で収納力がアップしたシューズクロック。  
靴の整理はもちろん、趣味のゴルフバックやスキー板  
スノーボードなどもたっぷり収納できます



家事動線を考慮した  
水廻りで奥様の労力を  
軽減いたします。



シックで健康的な明るい洗面所。  
引き出し収納も使いやすく、毎日の身支度を  
気持ちよくお手伝いします。



7.2帖の広々とした主寝室には、  
2.4帖のゆったりとした大容量  
ウォークインクローク。  
スッキリとした快適な空間です。



ゆったり大容量の衣装部屋付きの広い寝室、  
クイーンサイズのベッドも置けちゃいます!



■「中村区 中村日赤駅南の家」物件概要 ●所在地/名古屋市東区中村区中村町三丁目49 ●交通/地下鉄東山線「中村日赤」駅より自転車約2分 ●地目/宅地  
●用途地域/第一種住居地域 ●その他法令/準防火地域・31m高度地区・緑化地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/1区画 ●今回販売区  
画/1区画 ●土地面積/82.46㎡ ●建物面積/115.23㎡ ●分譲価格/3,980万円 ●設備/公営上下水道・都市ガス・中部電力 ●接道状況/北側公道に接道  
●完成/完成即入居可 ●建築確認番号/第18-S0600号 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社 Crestonホーム

CREST'N  
株式会社 Crestonホーム

本社 〒463-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1 ☎052-412-8555 受付時間 AM9:00~PM6:00 [定休日/火・水曜日]  
開発会社 ■CREST'N DESIGN OFFICE 一級建築士事務所 ■株式会社 ジェンコー・ソリューションズ ■株式会社 リリアイズ  
宅地建物取引業 愛知県支部(会)第17534号 建設業許可(建設)第27 第01279号 一般社団法人 愛知県建設士会(会)第1616号  
有(財)性能保証住宅建設機構1-12301第006546号(公)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟(一社)東海  
住宅産業協会正会員(一社)日本住宅建設協会正会員

●お問合せはこちらまで

0120-46-47-46

ホームページ <http://www.creston.co.jp> クレストンホーム



## 中村区 中村日赤駅南の家

4LDK WCL シューズクロック 2面バルコニー 駐車2台可

快適さと暮らしやすさ  
高機能設備住宅

販売価格 **3,980万円** (税込)



●広告作成年月日/令和2年3月10日 ●広告有効期間/令和2年3月31日