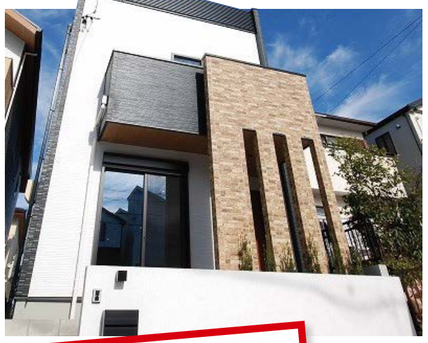
自然を感じる美しい景観と住環境に優れる天白区鴻の巣エリアに新登場

天白区 鴻の巣分譲



価格改定
限定1棟

販売価格 ~~4,890~~(税込)万円

販売価格 **4,585**(税込)万円

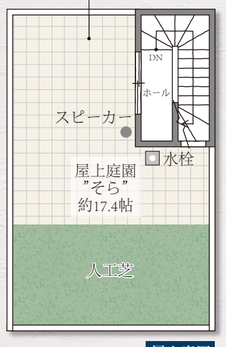
■旧価格公表日/2019年11月1日 ■新価格公表日/2020年2月1日

PRICE DOWN 305万円

4LDK+パントリー+SCL+WCL+屋上庭園「そら」

■ 建物面積：122.57㎡(37.09坪)
■ 敷地面積：132.22㎡(40.00坪)

家族団欒の時を過ごせる屋上庭園「そら」



屋上庭園

現地ご案内図

カーナビでお越しの際は
下記住所を入力してご来場ください。

名古屋市天白区鴻の巣1丁目1712-1

物件概要●所在地/愛知県名古屋市天白区鴻の巣1丁目1712-1●交通/名古屋市営バス 鴻ノ巣[停歩約3分●建物面積/122.57㎡(37.09坪)●敷地面積/132.22㎡(40.00坪)●地目/宅地●土地権利/所有権●今回販売区画数/1区画●総区画数/1区画●建築確認番号/第19-S0038●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/150%●接道状況/一方 南:幅員6.5m建築幅6.3m公道●学区/名古屋市立植田北小学校・名古屋市立植田中学校●販売価格/4,585万円●取引種態/売主●売主/株式会社クレストンホーム

「高針」IC・「植田」IC どちらも車で **約5分圏内**	最寄り駅の 地下鉄鶴舞線「植田」駅は **豊田方面や都心へのアクセスも良好**	南向きで **陽あたり良好**	周辺には自然を感じる「牧野ヶ池緑地」があり **子育て世代に人気のエリア**	「星が丘テラス」・「プライムツリー」等の **お買い物施設へのアクセスも良好**

高価買取 住み替えの場合、現在ご所有の不動産を **下取り保証**いたします。
仲介手数料0円 仮住まい費用0円

3/20(祝)・21(土)・22(日)はオープンハウス開催!
平日も開催中! 夜間の見学をご希望の方もお気軽にお問い合わせください。
※担当者が不在の場合はお問い合わせください。
会場/鴻の巣分譲時間/AM10:00～PM6:00 0120-46-44-46

●お問合せはこちらまで【名古屋東支店】〒465-0025 名古屋市名東区上社3-102東名ビルディング101号 ☑名古屋東支店 □東名三好支店 □三河安城支店 □名古屋本社

CREST'N 株式会社クレストンホーム®
http://www.creston.co.jp

●広告作成年月日/令和2年3月17日 ●広告有効期間/令和2年4月15日

CrestN Home

長久手市 藤が丘駅Ⅲ分譲

最終1棟 モデル棟

特別価格

販売価格 ~~5,435~~(税込)万円～

販売価格 **5,280**(税込)万円～

■旧価格公表日/令和2年1月10日 ■新価格公表日/令和2年3月14日

PRICE DOWN 155万円

長久手市は **全国住みよさランキング上位**

コンビニ・スーパーが徒歩約 **10分圏内**

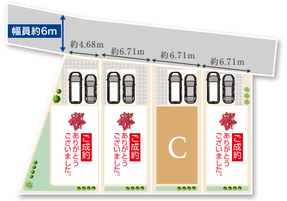
地下鉄東山線「藤が丘」駅まで **徒歩約9分 始発駅**だから **通勤も快適**

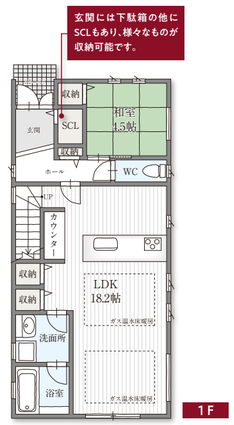
東山線「藤が丘」駅 徒歩 約9分 → 東山線「栄」駅 乗車時間 約23分 → JR・東山線「名古屋」駅 乗車時間 約28分

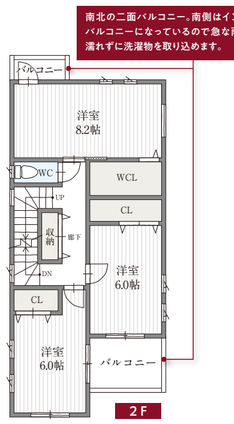
C棟

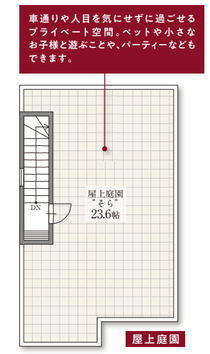
■土地面積：124.14㎡(37.55坪)
■建物面積：114.50㎡(34.63坪)

4LDK+WCL+SCL+
和室+ツインバルコニー+
屋上庭園「そら」









「藤が丘駅前分譲」物件概要●所在地/愛知県長久手市下山34-2, 34-3●交通/名古屋市東山線 藤が丘駅 徒歩 9分●土地面積/124.14㎡●建物面積/114.50㎡●建ぺい率/60%●容積率/150%●地目/宅地●総区画数/2区画●接道状況/公道側幅員約6.0m●今回販売区画数/1区画●分譲価格/5,280万円●都市計画/第一種中高層住居専用地域●学区/長久手市立北小学校・長久手市立北中学校●完成日/完成済即入居可・建築確認番号/第18-S031号●●取引種態/売主●売主/株式会社クレストンホーム

高価買取 今お住まいの物件を **下取り保証** いたします。
詳しくはスタッフまでお問い合わせください。
仲介手数料／査定 仮住まい費用 **0円**

藤が丘駅Ⅲ分譲近隣

カーナビでお越しの際は
下記住所を入力してご来場ください。

長久手市下山34-2・34-3

現地ご案内図

関連会社 ■一級建築士事務所 CREST'N DESIGN OFFICE ■リフォーム・リノベーション 株式会社リベア・クレストン ■持株会社 有限会社エムジングコーポレーション
■介護付老人ホーム 株式会社アルヴィックス ■株式会社リアライズ
宅地建物取引業登録 愛知県知事(5)第17534号 建設業許可登録(般-27)第101276号 一級建築士事務所 愛知県知事(い-19)第11616号 (財)性能保証住宅登録機構1-12301 第006546号
(社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 (社)東海住宅宅地経営協会正会員 (社)日本住宅建設協会正会員

3/20(祝)・21(土)・22(日)は
オープンハウス開催! 平日も開催中!

会場／藤が丘駅Ⅲ分譲
時間／AM10:00～PM6:00 ※担当者が不在の場合はお問い合わせください。

☑東名三好支店 □名古屋東支店 □名古屋本社 □三河安城支店 0120-138-130

〒470-0224 愛知県
みよし市三好町中島137-1
http://www.creston.co.jp
クレストンホーム 検索

CREST'N 株式会社クレストンホーム®

●広告作成年月日/令和2年3月17日 ●広告有効期間/令和2年4月15日