



最終1棟

C棟 4LDK+WCL+SCL+和室+ツインバルコニー+屋上庭園「そら」
 ■土地面積:124.14㎡(37.55坪) ■建物面積:114.50㎡(34.63坪)
販売価格 5,435万円

- 長久手市は 全国住みよさ ランキング上位
- コンビニ・スーパーが徒歩 約10分圏内
- 年度内入居可

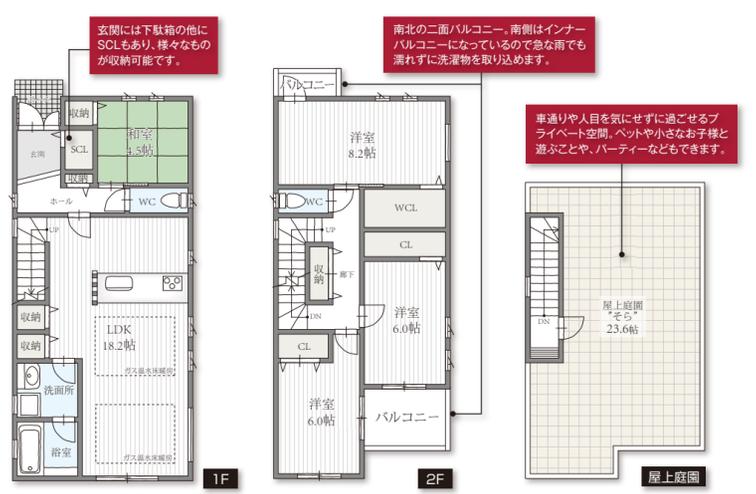
日頃のご愛顧に感謝を込めて

新春キャンペーン 2020年2月末日までにご成約のお客様に **2大特典プレゼント!!**

総額**88万円相当** 先着**10組**様限定!

- ① GIFT CARD **50万円分**
- ② 全室カーテン一式+家具5点セット

地下鉄東山線 「藤が丘」駅まで **徒歩約9分**
始発駅だから **通勤も快適**



- ### クレストンホームこだわりの仕様設備。
- LIVING** **床暖房2ヶ所**: 空気汚さず、風を出して埃などを舞い上げる事もなく安心してお使いいただけます。足元からポカポカ
 - Low-E 複層ガラス**: 室外側に特殊金属膜のコーティングを施し一般複層ガラスに比べ約1.7倍の遮熱効果を発揮します。
 - KITCHEN** **食器洗浄機**: スイッチひとつで洗浄からすすぎ、乾燥までを自動運転。忙しい奥様には頼もしい機能です。
 - ガラストップコンロ**: 傷が付きにくく熱に強いガラストップ採用。自動消火機能や温度調節機能51センサーコンロを採用。
 - BATHROOM** **浴室暖房**: 浴室暖房乾燥器により冬場のヒートショック予防などに役に立ちます。
 - サーモバス**: 4時間経過しても約2.5℃しか温度が低下しない抜群の保温性能。「断熱材」と「断熱ふみふみ」で追いだきなど保温に使うエネルギーも抑えます。
 - ARCHITECTURE** **ベタ基礎**: 地震の影響を受けにくく、家をしっかりと支える強度の高い基礎です。
 - X-WALL**: 地震対策に欠かせない耐震性・制震性・復元性を兼ね備えた耐力壁。



「藤が丘駅Ⅲ分譲」物件概要 ●所在地/愛知県長久手市山下34-2 ●交通/名古屋東山線 藤が丘駅 徒歩 9分 ●土地面積/124.14㎡ ●建物面積/114.50㎡ ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●地目/宅地 ●総区画数/1区画 ●接道状況/公道北側幅員約6.0m ●分譲価格/5,435万円 ●都市計画/第一種中高層住居専用地域 ●学区/長久手市立北小学校・長久手市立北中学校 ●完成日/完成済即入居可 ●建築確認番号/第18-S031号 ●取引形態/売主 ●売主/株式会社クレストンホーム

高価買取 今お住まいの物件を **下取り保証** いたします。

仲介手数料 0円 仮住まい費用 0円 査定

2/22(土)・2/23(日)・2/24(祝)は、オープンハウス開催!

会場/藤が丘駅Ⅲ分譲・長久手小東分譲

時間/AM10:00~PM5:30 ※担当者が不在の場合はお問い合わせください。

平日も開催中!

株式会社クレストンホーム

TEL (0561) 34-1700

〒470-0224 愛知県みよし市三好町中島137-1

http://www.creston.co.jp

新発売 3,495万円

販売価格 年度内入居可



3階建+屋上庭園「そら」
 クレストンホームだからできる、あこがれの眺望。
 現地でご確認ください。

限定1棟 新発売 4LDK+SCL+納戸+ビルトインガレージ+屋上庭園「そら」
 ■敷地面積72.73㎡(22.00坪) ■延床面積130.73㎡(39.54坪)

ビルトインガレージになっているので雨に濡れることなく車の乗り降りが可能です。玄関カーテンを通らず直接車庫へ向かうこともできます。

玄関には大型SCLがあり、ゴルフバッグやキャンプ用品、お子様が外で遊ぶ道具、カー用品など様々なものが収納可能です。

洗面所奥のバルコニーは洗濯機からすぐに洗濯物を干しに行けます。奥様に嬉しい家事同僚です。

たくさん入る廊下収納はお掃除道具や洗剤などのストックも収納可能。

小学校まで約300m
 中学校まで約350mの
教育環境の整った立地

イオンモール長久手まで、
約1,000m 徒歩約14分

物件概要 ■「長久手小東分譲」●所在地/愛知県長久手市岩作中島23番1 ●交通/愛知高速交通/二毛[長久手古戦場]駅 徒歩約15分 ●学区/長久手小学校・長久手中学校区 ●土地面積/72.73㎡(22.00坪) ●建物面積/130.73㎡(39.54坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/1区画 ●分譲価格/3,495万円 ●道路/公道北側 幅員約5.1m 接道長さ約9.0m ●設備/公営上下水道、都市ガス、中部電力 ●完成日/完成済即入居可 ●建築確認番号/第18-S0315号 ●取引形態/売主 ●売主/株式会社クレストンホーム

2/22(土)・2/23(日)・2/24(祝)は、オープンハウス開催!

会場/藤が丘駅Ⅲ分譲・長久手小東分譲

時間/AM10:00~PM5:30 ※担当者が不在の場合はお問い合わせください。

平日も開催中!

株式会社クレストンホーム

TEL (0561) 34-1700

〒470-0224 愛知県みよし市三好町中島137-1

http://www.creston.co.jp

関連会社 ■一級建築士事務所 CREST'N DESIGN OFFICE ■リフォーム/リノベーション 株式会社リベラ・クレストン ■持株会社 有限会社エムジックコーポレーション ■介護付老人ホーム 株式会社アルヴィックス ■株式会社リアライズ
 宅地建物取引業登録 愛知県知事(第)第17534号 建設業許可登録(般-29)第101276号 一級建築士事務所 愛知県知事(知-29)第11616号 (財)性能保証住宅登録機関1-12301 第006546号 (公)愛知県宅地建物取引業協会
 東海不動産公正取引協議会加盟(一社)東海住宅産業協会正会員 (一社)日本住宅建設協会正会員

CREST'N
 株式会社クレストンホーム

TEL (0561) 34-1700

〒470-0224 愛知県みよし市三好町中島137-1

http://www.creston.co.jp