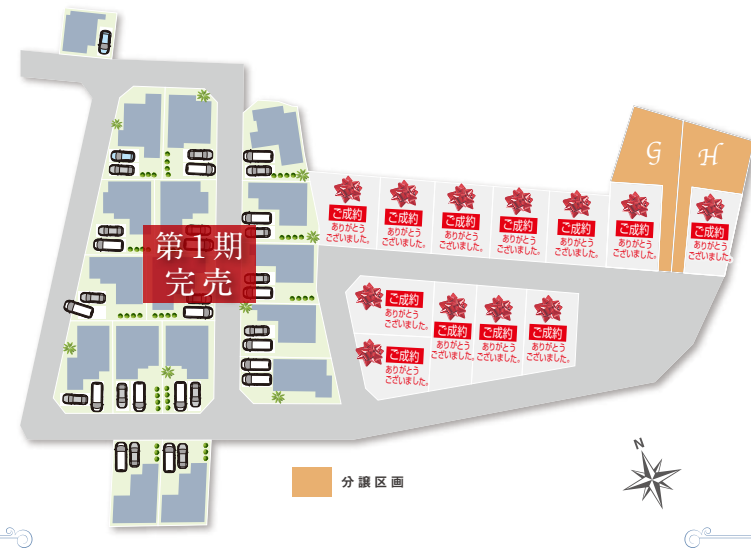


全31区画のビッグコミュニティー



丸山町Ⅱの家 オススメポイント

- 1 全棟南向き物件で日当たり良好。
- 2 分譲地内は通り抜けできないため交通量が少なく安全。
- 3 分譲地内は小さいお子様がいるご家庭が多く、子育て環境も良好です。
- 4 全区画駐車2台可能。
- 5 男川小学校(徒歩約8分)・美川中学校(徒歩約2分)の安心の環境。

## 構造見学会開催中!!

## 岡崎市 丸山町Ⅱの家

### 構造見学会のメリット

構造見学で目にする部分は、完成した住宅では隠れてしまう建物の基礎や構造など、住宅を支える大切な部分です。現物を見ながら住宅に関する質問や説明を聞くことができ、住まいへの理解を深めることができます。安心安全に暮らすために、ぜひ構造からこだわって家を選んでください。



今週(土)・(日)・(祝)は構造見学会開催!

会場/丸山町Ⅱの家 時間/AM10:00~PM6:00 平日オープンハウスも開催中!

お問合せはこちらまで  
☎0120-138-130

- ☑東名三好支店 ☐名古屋東支店
- ☐三河安城支店 ☐名古屋本社

**オータムキャンペーン開催!**

期間中にご予約いただくと全室照明、リビングエアコン、家具5点セットをプレゼント!!

総額50万円相当

全室照明 リビングエアコン 家具5点セット

さらに! ご来場者様特典付き!! HOME'SまたはLIFULL HOME'Sからご予約されたご来場いただいた方に Amazonギフト券 2,000円分がもらえる!!

※(先着5名様) ※2019年9月30日(月)までにご予約いただいた方に限りです。 ※一部対象外の物件、商品の指定及びサイズ指定がある物件もございます。 ※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

高価買取 住み替えの場合、現在ご所有の不動産を仲介手数料0円 仮住まい費用0円 下取り保証 いたします。



**CREST'N**  
株式会社 Creston Home

# 岡崎市 丸山町Ⅱの家 構造見学会開催中!!

### G棟プラン

3LDK+WCL

販売価格 3,495万円(税込)

■敷地面積:169.35㎡(51.22坪) ■建物面積:99.38㎡(30.06坪)

- 1 広々としたカウンターキッチンが毎日のお料理を快適にします。
- 2 大型WCLのある8.0帖の主寝室です。
- 3 南側のインナーバルコニーは急な雨でも洗濯物が安心です。

年内入居可

### H棟プラン

4LDK+パントリー収納

販売価格 3,690万円(税込)

■敷地面積:169.25㎡(51.19坪) ■建物面積:99.38㎡(30.06坪)

- 1 広々とした20帖のLDKには奥様にうれしいパントリー完備です。
- 2 将来的に二つの居室の壁を増やすことができライフスタイルに合わせて変更可能です。
- 3 南側は全面バルコニーなので日当たり良好です。

年内入居可

■[岡崎市丸山町Ⅱの家]物件概要 ●所在地/愛知県岡崎市丸山町字上地郷30-4他 ●交通/名鉄名古屋本線「美合駅」徒歩約4分 ●学区/男川小学校・美川中学校 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/14区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/132.24㎡ ●分譲価格/3,495万円～ ●道路/北側・南側5m、東側、西側約5m公道に接する ●設備/公営上下水道・中部電力・東邦ガス ●完成日/平成30年10月完成予定 ●建築確認番号/第16-S0300号他 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社 Creston Home

### Creston Home こだわりの仕様設備。

Living	Kitchen	Bathroom	Architecture
<b>床暖房2ヶ所</b> 空気を汚さず、風を出して埃などを舞い上げる事もなく安心してお使いいただけます。足元からポカポカ	<b>食器洗浄機</b> スイッチひとつで洗浄からすすぎ、乾燥までを自動運転。忙しい奥様には頼もしい機能です。	<b>浴室暖房</b> 浴室暖房乾燥機により冬場のヒートショック予防などに役立ちます。	<b>X-WALL</b> 地震対策に欠かせない耐震性・制震性・復元性を兼ね備えた耐力壁。
<b>Low-E 複層ガラス</b> 室外側に特殊金属膜のコーティングを施し一般複層ガラスに比べ約1.7倍の遮熱効果を発揮します。	<b>ガラスストップコンロ</b> 傷が付きにくく熱に強いガラスストップを採用。自動消化機能や温度調節機能Siセンサーコンロを採用	<b>節水式シャワーヘッド</b> 一般のシャワーヘッドより、20%の節水効果(当社比)さらに手元スイッチでオン・オフの切り替え可能	<b>ベタ基礎</b> 地盤の影響を受けにくく、家をしっかりと支える強度の高い基礎です。
<b>ワックスレス高耐久フローリング</b> 擦り傷やキャスター傷に強い高耐久性フローリングを採用。さらにワックス不要でメンテナンスが軽減され、約15cm幅の幅広フローリングで高級感を演出します。	<b>ホーローキッチンパネル</b> 下地が鋼板のためマグネットに対応しており、お手入れも簡単に耐火性能にも優れています。	<b>サーモバス</b> 4時間経過しても約2.5℃しか温度が低下しない抜群の保温性能。「断熱材」と「断熱ふろふた」で追いだきなど保温に使うエネルギーも抑えます。	<b>木造軸組工法</b> 柱や梁で組み立てていく工法で、将来的に増改築(リフォーム)がしやすいといわれています。

丸山町Ⅱの家 現地ご案内

カーナビは、岡崎市丸山町字上地郷59-2付近

※上記所在地はカーナビで近隣までご案内するもので、所在地を示すものではありません。スマートフォンの方は、右記のQRコードをご利用ください。

**今なら受けられる税制特典**

- 住宅ローン控除
- すまい給付金
- 次世代住宅ポイント
- 印紙税軽減
- 固定資産税軽減
- 不動産取得税減税

※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

■東名三好支店  
☎0120-138-130 TEL(0561) 34-1700  
〒470-0224 愛知県みよし市三好町中島137-1  
http://www.creston.co.jp Creston Home 検索

**CREST'N**  
株式会社 Creston Home

●広告作成年月日/令和元年9月17日 ●広告有効期間/令和元年10月31日