CREST'N Vol.1013

中村区 諏訪小学区エリア

子育て世帯に
人気エリアに住む喜び。

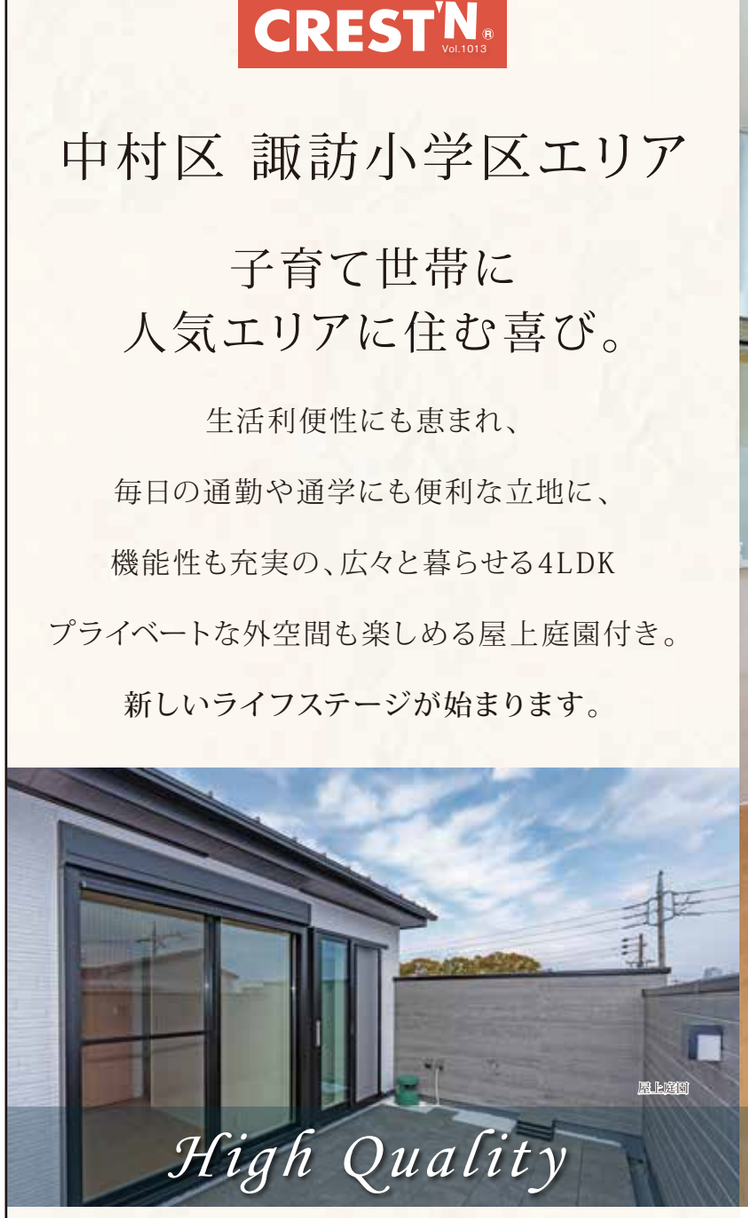
生活利便性にも恵まれ、

毎日の通勤や通学にも便利な立地に、

機能性も充実の、広々と暮らせる4LDK

プライベートな外空間も楽しめる屋上庭園付き。

新しいライフステージが始まります。



中村区 中村高校北の家

～ 屋上庭園付き住宅 ～

今週(土)(日)(祝)はオープンハウス開催!

平日も現地内覧会開催中! ※担当者が不在の場合は お問い合わせください。

会 場／中村高校北の家　時 間／AM10:00～PM6:00

見て、触れて、なるほど納得!!

内覧会開催

CREST'N 株式会社クレストンホーム®

●広告作成年月日/令和元年9月10日 ●広告有効期間/令和元年9月30日

中村区 中村高校北の家

貴方好みのこだわりが満載の家。

諏訪小学校・日比津中学校区

■ 土地面積 100.11㎡(30.28坪) ■ 延床面積 121.32㎡ (36.70坪)

4LDK | WCL × 3 ウォークインクローク | SCL シューズクローク | 屋上庭園 | 床暖房 2ケ所 | 駐車2台可

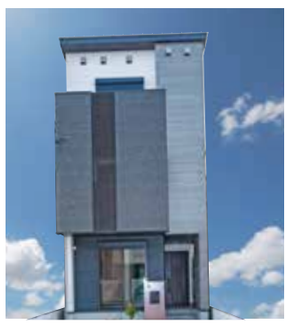
販売価格 **3,980**万円 (税込)

Premium Residence

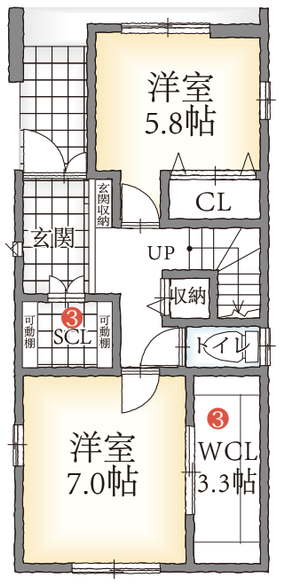
キッチン

リビング

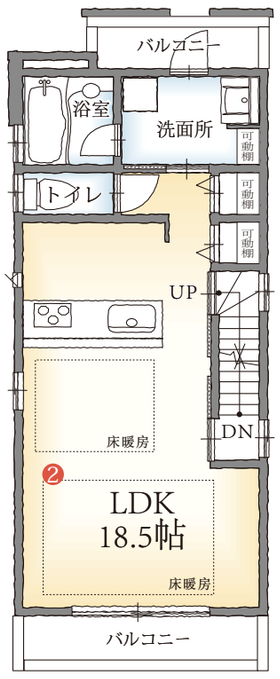
洗面所



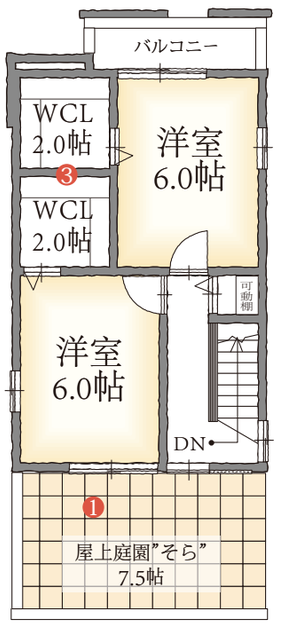
1F 41.82㎡ (12.65坪)



2F 45.96㎡ (13.90坪)



3F 33.54㎡ (10.15坪)



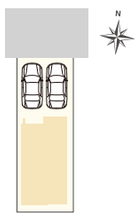
屋上庭園　12.43㎡ (3.76坪)

合計　133.75㎡ (40.46坪)

選ばれた地に価値ある邸宅

1. 屋上庭園付き
2. ガス温水床暖房 2 ケ所設置
3. SCL、WCL×3、全室収納充実の邸宅

■全体区画図



マンションで必要な ・管理費 ・修繕積立金 ・駐車場 **0円**

■「中村区 中村高校北の家」物件概要 ●所在地／名古屋市中村区菊水町1丁目50-1 ●交通／地下鉄東山線「中村公園」駅まで自転車約6分 ●地目／宅地 ●用途地域／第二種住居地域 ●その他法令／準防火地域・31m高度地区・緑化地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／1区画 ●今回販売区数／1区画 ●土地面積／100.11㎡ ●建物面積／121.32㎡ ●分譲価格／3,980万円 ●設備／公営上下水道・都市ガス・中部電力 ●接道状況／北側幅員約5.45mの公道に接道 ●完成／2019年4月完成済即入居可 ●建築確認番号／第18-S0274号 ●取引様態／売主 ●売主／株式会社クレストンホーム

掲載金額は消費税率8%での表記となっており、消費税率改定日以後のご清算分につきましては、変動に伴う金額の増減がございます。

名古屋までらくらくアクセス

現地 — 自転車約6分 — 本陣駅 — 東山線で約5分 — 名古屋駅

LIFE IMFORMATION

■交通機関

地下鉄東山線「本陣」停 …… 自転車約 6分 (1600m)

市バス「諏訪町」停 …… 徒歩約 1分 (70m)

■教育機関

諏訪小学校 …… 徒歩約 3分 (226m)

日比津中学校 …… 徒歩約17分 (1361m)

ゆめの樹保育園 …… 徒歩約 9分 (647m)

■買物施設

アオキスーパー 中村店 …… 徒歩約 19分 (1463m)

ヤマナカ 稲葉地店 …… 徒歩約 19分 (1514m)

ローソン 中村本陣通五丁目店 …… 徒歩約 4分 (288m)

セブンイレブン名古屋宿跡町1丁目店 …… 徒歩約 7分 (528m)

中村高校北の家　現地案内図

カーナビでお越しの際は右記住所を入力してご来場ください。

名古屋市中村区菊水町１丁目50-1
4 342 165*18

※MAPCODEはカーナビで近隣までご案内するためのものです。また、カーナビの機種によっては表示されない場合もございますのでご了承ください。「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※マップコードは建築中物件ですので、近隣施設の住所よりコードを作成しております。予めご了承ください。※距離・所要時間は、地図上での概算です。なお、徒歩時間は分速80m、自転車時間は分速270mで計算し、信号等による待ち時間は含みません。

●広告作成年月日/令和元年9月10日 ●広告有効期間/令和元年9月30日

今週(土)(日)(祝)はオープンハウス開催!

平日オープンハウスも開催中! ※担当者が不在の場合は お問い合わせください。

会 場／中村高校北の家　時 間／AM10:00～PM6:00

●お問合せはこちらまで
ホーム 良いな ホーム
0120-46-47-46
ホームページ http://www.creston.co.jp クレストンホーム 検索
CREST'N 株式会社クレストンホーム®
本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1 ☎ 052-412-8555
受付時間 AM9:00～PM6:00［定休日/火・水曜日］

宅地建物取引業登録 愛知県知事(6)第17534号 建設業許可登録(般-27)第101276号 一級建築士事務所 愛知県知事(い-29)第11616号(財)性能保証住宅登録機構 1-12301第006546号 (公)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟(一社)東海住宅産業協会正会員 (一社)日本住宅建設協会正会員

関連会社 ■CREST' N DESIGN OFFICE 一級建築士事務所 ■リフォーム・リノベーション 株式会社リベア・クレストン ■株式会社アルヴィックス ■株式会社リアライズ ■持株会社 有限会社エムジングコーポレーション