

# 中川区 野田小学校西の家

優しい日差しが家族を包み込む、温もりのある家

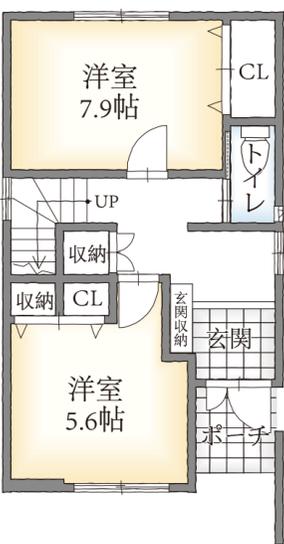


■ 土地面積 77.83㎡(23.54坪) ■ 延床面積 104.32㎡(31.57坪)  
**A棟** 優しい日差しが家族を包み込む、温もりのある家

南向き 4LDK LD床暖房 駐車2台可

販売価格 **大幅価格改定!**  
 (税込)  
**3,185万円**

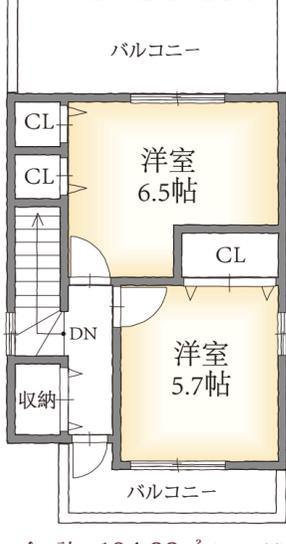
1F 35.74㎡ (10.81坪)



2F 39.46㎡ (11.93坪)

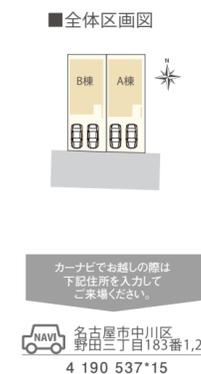


3F 29.12㎡ (8.80坪)



合計 104.32㎡ (31.54坪)

...ガス温水床暖房



## LIFE INFORMATION

野田小学校・一柳中学校区	
■交通機関	■買物施設
地下鉄東山線/R線/近鉄線	アオキスパー八田店 徒歩約9分(690m)
「八田」駅 車約6分(2000m)	FEELスマイルプラザ 徒歩約13分(930m)
地下鉄東山線	ローソン野田二丁目店 徒歩約4分(310m)
「高畑」駅 自転車約6分(1400m)	■その他施設
市バス	西垣医院 徒歩約7分(550m)
「寺腰」停 徒歩約2分(140m)	中郷郵便局 徒歩約9分(720m)
■教育機関	野田公園 徒歩約7分(560m)
一柳中学校 徒歩約15分(1200m)	
野田小学校 徒歩約10分(760m)	
打出保育園 徒歩約10分(800m)	

## 野田小学校西の家 現地案内図



■中川区 野田小学校西の家物件概要 ●所在地/名古屋市中川区野田三丁目183番1,2 ●交通/地下鉄東山線「高畑」駅自転車約6分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用 ●その他法令/準防火地域・20m高度地区 ●緑化地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/2区画 ●今期販売区数/2区画 ●土地面積/77.83㎡ ●建物面積/104.32㎡ ●分譲価格/3,185万円 ●設備/公営上下水道・都市ガス・中部電力 ●接続状況/南側幅員約6.5m公道に接続 ●完成/完成済即入居可 ●建築確認番号/第17-50619号、第17-50620号 ●取引形態/売主 ●売主/株式会社 Crest'Nホーム

●MAPCODEはカーナビで近隣までご案内するためのものです。また、カーナビの機種によっては表示されない場合もございますのでご了承ください。MAPCODEは地図データの登録商標です。MAPCODEは建物中物です。近隣施設の利用は別途案内をさせていただきます。●距離・所要時間は、地図上での概算です。●徒歩時間は分速80m、自転車時間は分速270mで計算し、信号等による待ち時間は含まれません。

●広告作成年月/令和元年5月7日 ●広告有効期間/令和元年5月31日

# 中川区 中島駅西の家

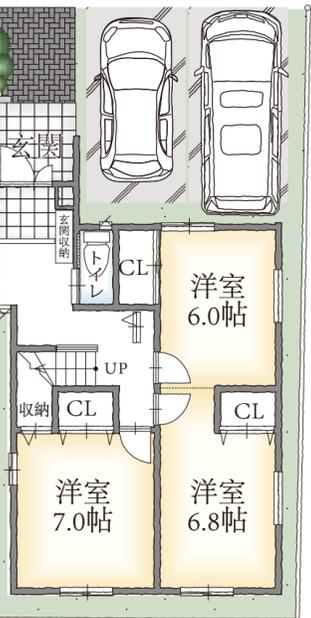
中島駅から徒歩約4分の好立地に、屋上庭園付き住宅が登場



■ 土地面積 99.65㎡ (30.14坪) ■ 延床面積 106.42㎡ (32.19坪) ■ 屋上面積47.21㎡ (14.28坪)  
**B棟** ホビースペース含め、21帖の広さが自慢のLDK!

ホビースペース 2面バルコニー 屋上庭園 駐車2台可

販売価格 **大幅価格改定!**  
 (税込)  
**3,985万円**



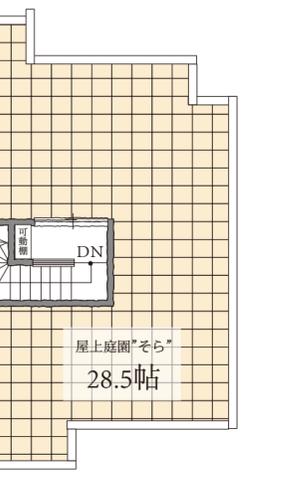
1F 50.93㎡ (15.41坪)

2F 49.69㎡ (15.03坪)

3F 5.80㎡ (1.75坪)

屋上庭園 47.21㎡ (14.28坪)

合計 153.63㎡ (46.47坪)



...ガス温水床暖房

## LIFE INFORMATION 中島小学校・高杉中学校区

■交通機関	徒歩約4分(約280m)
あおなみ線「中島」駅	徒歩約4分(約290m)
市バス「中島駅」停	
■教育機関	徒歩約19分(約1500m)
高杉中学校	徒歩約8分(約640m)
中島小学校	徒歩約3分(約180m)
かなで保育園	
■買物施設	徒歩約7分(約510m)
マックスバリュ昭和橋通店	徒歩約7分(約540m)
ヤマナカ新中島店	徒歩約2分(約140m)
ローソン東中島店	



■中川区 中島駅西の家物件概要 ●所在地/名古屋市中川区東中島町3丁目39-1,2 ●交通/あおなみ線「中島」駅徒歩約4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●その他法令/準防火地域・31m高度地区 ●緑化地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/2区画 ●今期販売区数/1区画 ●土地面積/99.65㎡ ●建物面積/106.42㎡ ●分譲価格/3,985万円 ●設備/公営上下水道・都市ガス・中部電力 ●接続状況/北側幅員約6.0m、西側幅員約7.27mの公道に接続 ●完成/完成済即入居可 ●建築確認番号/KS118-05101828号 ●取引形態/売主 ●売主/株式会社 Crest'Nホーム

●MAPCODEはカーナビで近隣までご案内するためのものです。また、カーナビの機種によっては表示されない場合もございますのでご了承ください。MAPCODEは地図データの登録商標です。MAPCODEは建物中物です。近隣施設の利用は別途案内をさせていただきます。●距離・所要時間は、地図上での概算です。●徒歩時間は分速80m、自転車時間は分速270mで計算し、信号等による待ち時間は含まれません。

●広告作成年月/令和元年5月7日 ●広告有効期間/令和元年5月31日

今週(土)はオープンハウス開催!  
 平日オープンハウスも開催中! ※担当者が不在の場合はお問い合わせください。  
 ●お問合せはこちらまで ホーム 良いな ホーム  
**0120-46-47-46**  
 ホームページ <http://www.crestn.co.jp>  
 クレジットホーム 検索

CREST'N 株式会社 Crest'Nホーム  
 受付時間 AM9:00~PM6:00 [定休日/火・水曜日]  
 本社 〒453-0834 名古屋市中村区東通2-28-1 ☎ 052-412-8555  
 本宅 不動産取引業登録 愛知県知事(6)第17534号 建設業許可登録(設-27)第101276号 一般建設士事務所 愛知県知事(イ-29)第11616号(財)性能保証住宅登録簿積1-12301第006546号(公)愛知県建築業協会  
 宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟(一社)東海住宅産業協会正会員(一社)日本住宅建設協会正会員