

CREST'N[®]
Vol.1001

新 発 売

中村区 菊水エリア

子育て世帯に
人気エリアに住む喜び。

生活利便性にも恵まれ、
毎日の通勤や通学にも便利な立地に、
機能性も充実の、広々と暮らせる4LDK
プライベートな外空間も楽しめる屋上庭園付き。
新しいライフステージが始まります。

High Quality

学校や病院、コンビニ、公園、図書館などが徒歩圏内。
18帖以上広々LDKに充実の収納力が自慢の家

Premium Residence

OVER THE SATISFACTION
満足の、その先へ。

中村区 中村高校北の家

～ 屋上庭園付き都市型3階建て住宅 ～

今週(土)(日)はオープンハウス開催!

平日も現地内覧会開催中! ※担当者が不在の場合はお問い合わせください。
会 場／中村高校北の家 時間／AM10:00～PM6:00

新 発 表 高機能邸宅

内覧初披露

CREST'N 株式会社 Creston Home[®]

本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1

●広告作成年月日/平成31年4月9日 ●広告有効期間/平成31年4月30日

新発売 中村区 中村高校北の家

貴方好みのこだわりが満載の家。 諏訪小学校・日比津中学校区

■ 土地面積 100.11㎡(30.28坪) ■ 延床面積 121.32㎡ (36.70坪)

4LDK

WCL×3
ウォークインクロー

SCL
シューズクロー

屋上庭園

床暖房 2ヶ所

駐車2台可

販売価格
新発売 3,980万円 (税込)

Premium Residence

キッチン



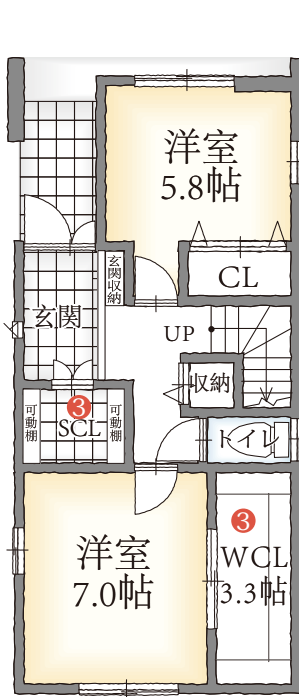
リビング



洗面所



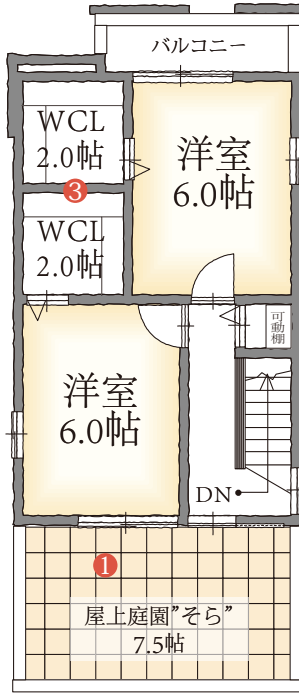
1F 41.82㎡ (12.65坪)



2F 45.96㎡ (13.90坪)



3F 33.54㎡ (10.15坪)



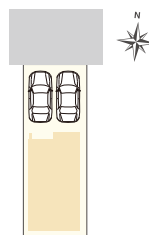
屋上庭園 12.43㎡ (3.76坪)

合計 133.75㎡ (40.46坪)

選ばれた地に価値ある邸宅

- 1 屋上庭園付き
- 2 ガス温水床暖房 2ヶ所設置
- 3 SCL、WCL×3、全室収納充実の邸宅

■全区画図



■「中村区 中村高校北の家」物件概要 ■所在地/名古屋市中村区菊水町1丁目50-1 ■交通/地下鉄東山線「中村公園」駅まで自転車約6分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居地域 ■その他法令/準防火地域・31m高度地区・緑化地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■総区画数/1区画 ■分譲販売区数/1区画 ■土地面積/100.11㎡ ■建物面積/121.32㎡ ■分譲価格/3,980万円 ■設備/公営上下水道・都市ガス・中部電力 ■接道状況/北隣幅員約5.45mの公道に接道 ■完成/2019年4月完成済入居可 ■建築確認番号/第1830274号 ■取引様態/売主/株式会社 Creston Home

マンションに必要な
・管理費
・修繕積立金
・駐車場
0円

今週(土)(日)はオープンハウス開催!

平日オープンハウスも開催中! ※担当者が不在の場合はお問い合わせください。

会 場／中村高校北の家 時間／AM10:00～PM6:00

●お問合せはこちらまで

0120-46-47-46

ホームページ <http://www.creston.co.jp> クレストンホーム

関連会社 ■CREST'N DESIGN OFFICE 一級建築士事務所 ■リフォーム・リノベーション 株式会社 リベア・クレストン ■株式会社 アルフィックス ■株式会社 アライズ ■株式会社 有田社 エムジエコーポレーション

CREST'N

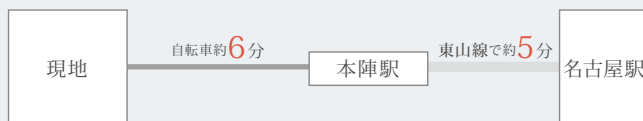
株式会社 Creston Home[®]

本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1 ☎ 052-412-8555

受付時間 AM9:00～PM6:00 (定休日/火・水曜日)



名古屋までらくらくアクセス



LIFE INFORMATION

■交通機関	
地下鉄東山線「本陣」駅	自転車約 6分 (1600m)
市バス「諏訪町」停	徒歩約 1分 (70m)
■教育機関	
諏訪小学校	徒歩約 3分 (226m)
日比津中学校	徒歩約17分 (1361m)
ゆめの樹保育園	徒歩約 9分 (647m)
■買物施設	
アオキスーパー 中村店	徒歩約 19分 (1463m)
ヤマナカ 稲葉地店	徒歩約 19分 (1514m)
ローソン 中村本陣通五丁目店	徒歩約 4分 (288m)
セブンイレブン名古屋宿跡町1丁目店	徒歩約 7分 (528m)

中村高校北の家 現地案内図



※MAPCODEはカーナビで近道までご案内するためのものです。また、カーナビの機能によっては表示されない場合もございますのでご了承ください。MAPCODEはカーナビの機能で検索できます。※MAPCODEは建築地物で表示されています。道路施設の住所よりコードを作成しております。予めご了承ください。※距離・所要時間は、地図上での概算です。なお、徒歩時間は分速80m、自転車時間は分速270mで計算し、信号等による待ち時間は含まれません。

●広告作成年月日/平成31年4月9日 ●広告有効期間/平成31年4月30日