



# 憧れのビルトインガレージ付き住宅 中村区 八社小学校西の家

八社小学校・御田中学校区

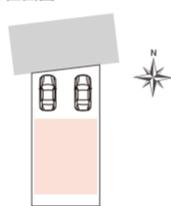
決算特別価格! 販売価格  
**2,980** (税込) 万円

ビルトインガレージ付きで駐車も2台可能。4LDKの新築がお値打ち価格!

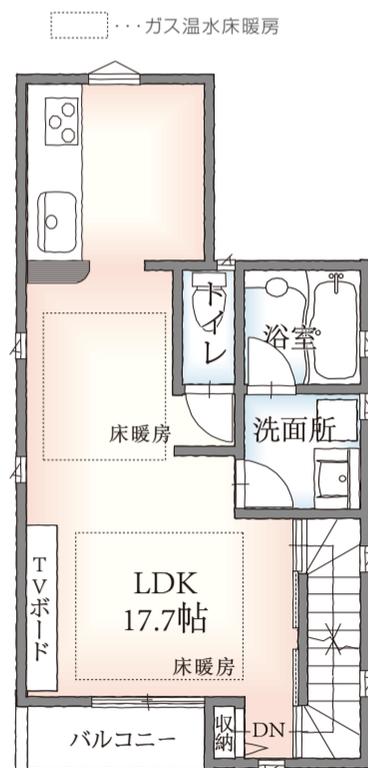
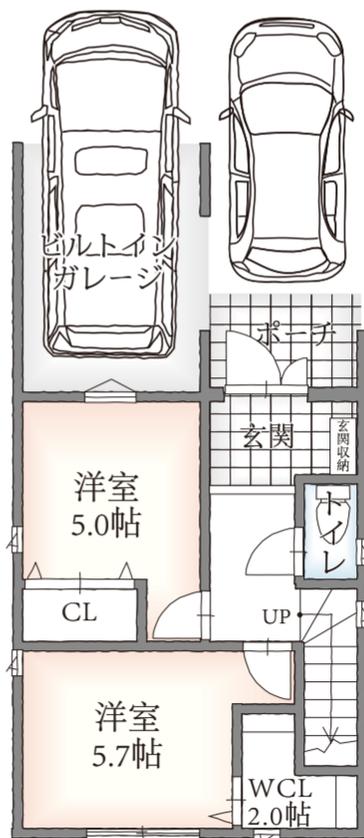
- 土地面積 73.68㎡(22.28坪)
- 延床面積 117.44㎡ (35.51坪)  
※車庫部分9.94㎡を含む

- 4LDK
- 床暖房2ヶ所
- ビルトインガレージ
- 駐車2台可

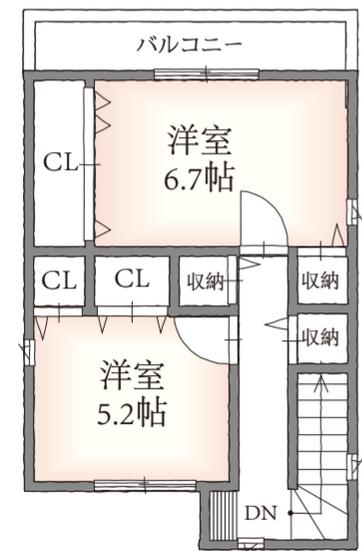
■全体区画図



■「中村区 八社小学校西の家」物件概要  
 ●所在地/名古屋市中村区横井1丁目14番  
 ●交通/地下鉄東山線/JR線/近鉄線「八田」駅自転車約7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●その他法令/準防火地域・20m高度地区・緑化地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/73.68㎡ ●建物面積/117.44㎡ ●分譲価格/2,980万円 ●設備/公営上下水道・都市ガス・中部電力 ●接続状況/北側幅員約6.5mの公道に接続 ●完成/完成済即入居可 ●建築確認番号/第17-S0616号 ●取引様態/販売代理/株式会社クレストンホーム ●売主/株式会社リアライズ



1F 42.07㎡ (12.72坪)  
 2F 41.41㎡ (12.52坪)  
 3F 33.96㎡ (10.27坪)  
 合計 117.44㎡ (35.51坪)  
 ※車庫部分9.94㎡含む



## 八社小学校西の家 現地案内図



カーナビでお越しの際は  
右記住所を入力してご来場ください。  
 NAVI 名古屋市中村区横井1丁目14番  
 4 220 649\*66

今週(祝)ⓧⓉはオープンハウス開催! 平日オープンハウスも開催中! ※担当者が不在の場合はお問い合わせください。

会場	八社小学校西の家
時間	AM10:00~PM6:00

●お問合せはこちらまで  
 ホーム 良いな ホーム  
**0120-46-47-46**

ホームページ <http://www.creston.co.jp>  
 クレストンホーム 検索  
 携帯電話から資料請求ができます。



**CREST'N** 株式会社クレストンホーム  
 受付時間 AM10:00~PM6:00 [定休日/火・水曜日]  
 本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1 ☎ 052-412-8555

宅地建物取引業登録 愛知県知事(6)第17534号 建設業許可登録(般-27)第101276号  
 一級建築士事務所 愛知県知事(イ-29)第11616号(財)性能保証住宅登録機構1-12301  
 第006546号(公)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
 (一社)東海住宅産業協会正会員 (一社)日本住宅建設協会正会員  
 関連会社 ■CREST'N DESIGN OFFICE 一級建築士事務所  
 ■リフォーム・リノベーション 株式会社リベア・クレストン ■株式会社アルヴィックス  
 ■株式会社リアライズ ■持株会社 有限会社エムジグユーポレシオン

●広告作成年月日/平成31年3月5日 ●広告有効期間/平成31年3月31日

※MAPCODEはカーナビで近隣までご案内するためのものです。また、カーナビの機種によっては表示されない場合もございますのでご了承ください。「マップコード」および「MAPCODE」は特許商標です。※マップコードは建築中物件ですので、近隣施設の住所よりコードを作成しております。予めご了承ください。※距離・所要時間は、地図上での概算です。なお、徒歩時間は分速80m、自転車時間は分速270mで計算し、信号等による待ち時間は含まれません。