

# 中川区 野田小学校北の家

「子育て世帯に寄り添う」  
 充実の住環境に優れた間取設計で快適な毎日を叶えます。

一級建築士と、経験豊富な設計士により  
 実現した自慢の邸宅をお届けします。



19帖以上の  
 余裕のLDK



ハイクレドな  
 住宅設備

OVER THE SATISFACTION  
 満足の、その先へ。

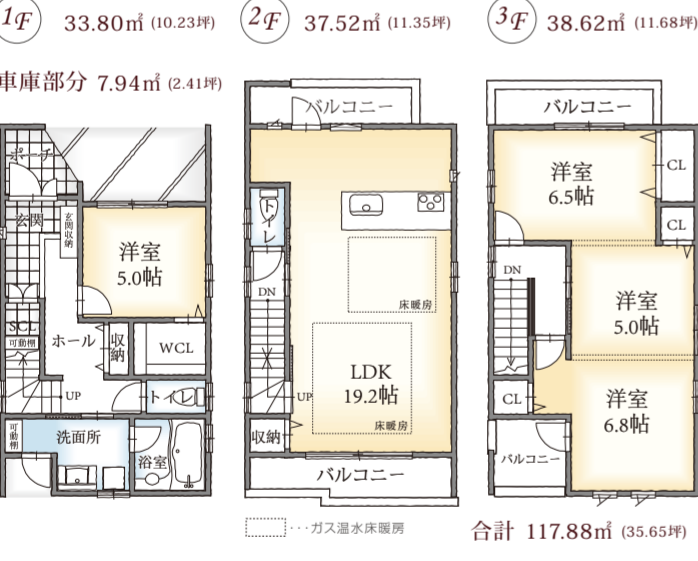
私らしさが映える個性的なステージ

●広告作成年月日/平成30年11月20日 ●広告有効期間/平成30年12月31日

## B棟 中川区 野田小学校北の家

野田小学校・一柳中学校区  
 ■土地面積 77.83㎡(23.54坪) ■延床面積 117.88㎡(35.65坪) (車庫面積含む)  
 4LDK WCLウォークインクローク SCLシューズクローク 2面バルコニー LD床暖房 駐車2台可 **最終1棟!** **3,495万円** (税込)

「子育てにピッタリ!」な、こだわりの詰まった特別設計。



■「中川区 野田小学校北の家」物件概要 ●所在地/名古屋市中川区藤田町一丁目29-2 ●交通/地下鉄東山線/近鉄JR線/八田駅徒歩約8分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●その他法令/準防火地域 ●31m高度地区/緑化地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区画数/3区画 ●分譲区画数/1区画 ●土地面積/77.83㎡ ●建物面積/117.88㎡ ●分譲価格/3,495万円 ●設備/公営上下水道・都市ガス・中部電力 ●接道状況/北側幅員約5.45mの公道に接道 ●完成/完成済即入居可 ●建築確認番号/第17-S0128号 ●取引形態/売主 ●売主/株式会社クレストホーム

## A棟 中川区 野田小学校西の家

野田小学校・一柳中学校区  
 ■土地面積 77.83㎡(23.54坪) ■延床面積 104.93㎡(31.74坪)  
 南向き 4LDK WCLウォークインクローク 2面バルコニー LD床暖房 駐車2台可 **新発売** **3,495万円** (税込)

優しい日差しが家族を包み込む、温もりのある家



■「中川区 野田小学校西の家」物件概要 ●所在地/名古屋市中川区野田三丁目183番1 ●交通/地下鉄東山線/高畑駅徒歩約5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●その他法令/準防火地域 ●20m高度地区/緑化地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区画数/2区画 ●分譲区画数/2区画 ●土地面積/77.83㎡ ●建物面積/104.93㎡ ●分譲価格/3,495万円 ●設備/公営上下水道・都市ガス・中部電力 ●接道状況/南側幅員約6.5mの公道に接道 ●完成/平成30年9月完成済即入居可 ●建築確認番号/第17-S0619号 ●取引形態/売主 ●売主/株式会社クレストホーム

## 中村区 八田駅西の家

八小中学校・御田中学校区  
 ■土地面積 73.68㎡(22.28坪) ■延床面積 127.38㎡(38.53坪) ※車庫部分9.94㎡を含む  
 ビルトインガレージ付き駐車も2台可能。4LDKの新築がお値打ち価格! **3,485万円** (税込)

■「中村区 八田駅西の家」物件概要 ●所在地/名古屋市中村区横井1丁目14番 ●交通/地下鉄東山線/JR線/近鉄線/八田駅徒歩約7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●その他法令/準防火地域 ●緑化地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区画数/1区画 ●分譲区画数/1区画 ●土地面積/73.68㎡ ●建物面積/127.38㎡ ●分譲価格/3,485万円 ●設備/公営上下水道・都市ガス・中部電力 ●接道状況/北側幅員約6.5mの公道に接道 ●完成/平成30年10月完成済即入居可 ●建築確認番号/第17-S0616号 ●取引形態/売主 ●売主/株式会社クレストホーム

**クリスマスキャンペーン**  
 先5名様限定  
 期間中にご成約いただくと  
 全室照明、リビングエアコン、カップボード  
 orカーポート3点セットをプレゼント!!

クレストホーム 7つの特典  
 CREST'N 住設あしん 10年保証  
 住宅瑕疵担保保険 JIO  
 入居してから安心充実の地盤保証 10年以上  
 SECOM 初期工事費無料  
 KEYUCA 10%OFF  
 ニトリ(個人)の特別割引優待券プレゼント!!!

今週(祝土日)はオープンハウス開催!  
 ●お問合せはこちらまで ホーム 良いな ホーム  
 平日オープンハウスも開催中! ※担当者が不在の場合はお問い合わせください。 ☎0120-46-47-46  
 会場 野田小学校北の家・野田小学校西の家 時間 AM10:00~PM5:00

**CREST'N** 株式会社クレストホーム  
 受付時間 AM10:00~PM5:00 [定休日/水・火・曜日]  
 本宅 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1 ☎052-412-8555