



構造見学会開催中

ご好評につき  
第1期完売御礼

岡崎市 丸山町の家II 販売開始

全31区画の  
ビッグコミュニティ



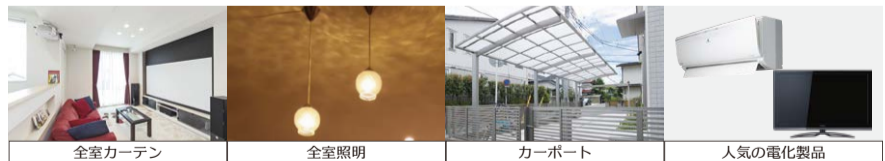
丸山町の家 オススメポイント

- 1 全棟南向き物件で日当たり良好。
- 2 分譲地内は通り抜けできないため交通量が少なく安全。
- 3 今なら間取り変更相談可能。
- 4 全区画駐車2台以上可能。
- 5 男川小学校(徒歩約8分)・美川中学校(徒歩約2分)の安心の環境。

構造見学会のメリット

構造見学で目にする部分は、完成した住宅では隠れてしまう建物の基礎や構造など、住宅を支える大切な部分です。現物を見ながら住宅に関する質問や説明を聞くことができ、住まいへの理解を深めることができます。安心して暮らすために、ぜひ構造からこだわって家を選んでください。

9月末までにご予約いただいた方限定  
40th記念キャンペーン



50万円相当の商品プレゼント!! 5組様限定

※一部対象外の物件、商品の指定及びサイズ指定がある物件もございます。その他、諸規定がございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

岡崎市 丸山町の家II — 3,500万円台から手に入る夢のマイホーム —

**A棟** 11月完成予定  
4LDK ■敷地面積:132.24㎡(40.00坪) ■建物面積:112.64㎡(34.07坪)

**B棟** 11月完成予定  
4LDK ■敷地面積:132.24㎡(40.00坪) ■建物面積:111.32㎡(33.67坪)

■岡崎市丸山町の家II 物件概要 ●所在地/愛知県岡崎市丸山町上地畑30-4他 ●交通/名鉄名古屋本線「美合駅」徒歩約4分 ●学区/男川小学校・美川中学校 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/14区画 ●今回販売区画数/10区画 ●土地面積/132.24㎡ ●分譲価格/3,460万円～ ●道路/北側・南側5m、東側、西側約5m公道に接する ●設備/公営上下水道・中部電力・東邦ガス ●完成日/平成30年10月完成予定 ●建築確認番号/第16-S0300号他 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社クレストンホーム

クレストンホーム こだわりの仕様設備。

<b>Living</b>	<b>床暖房2ヶ所</b> 空気汚さず、風を出して埃などを舞い上げる事もなく安心してお使いいただけ、足元からポカポカ	<b>ワックスレス高耐久フローリング</b> 擦り傷やキャスター傷に強い高耐久性フローリングを採用。さらにワックス不要でメンテナンスが軽減され、約15cm幅の幅広フローリングで高級感を演出します。	<b>Low-E 複層ガラス</b> 室外側に特殊金属膜のコーティングを施し一般複層ガラスに比べ約1.7倍の遮熱効果を実現します。	<b>スタイリッシュ High Door</b> ドアの高さが約2.4mあり、一般のドアに比べ開放感を感じるスタイリッシュなデザインの家です。
<b>Kitchen</b>	<b>食器洗浄機</b> スイッチひとつで洗浄からすすぎ、乾燥まで自動運転。忙しい奥様には頼もしい機能です。	<b>ガラスストップコンロ</b> 傷が付きにくく熱に強いガラスストップ採用。自動消火機能や温度調節機能5センサーコンロを採用	<b>ユーティリティシンク E-type</b> 作業効率アップし、作業スペースも拡大。シンクの有効活用を実現	<b>ホーロー キッチンパネル</b> 下地が腐敗のためマグネットに対応しており、お手入れも簡単で耐火性能にも優れています。
<b>Bath room</b>	<b>浴室暖房</b> 浴室暖房乾燥機により冬のヒートショック予防などに役立ちます。	<b>節水式 シャワーヘッド</b> 一般のシャワーヘッドより、20%の節水効果(当社比)さらに手元スイッチでオン・オフの切り替え可能	<b>くるりんボー排水口</b> 浴槽排水を利用して排水口内にうずを発生させヘアキャッチャー内でゴミをまどめます。	<b>サーモマス</b> 4時間経過しても約2.5℃しか温度が低下しない抜群の保温性能。「断熱材」と「断熱ふるふた」で追いつかないほど保温に使うエネルギーも抑えます。

丸山町の家・大平町の家 現地ご案内

岡崎市 大平町の家

**F棟** 4LDK+屋上庭園「そら」  
■敷地面積:147.38㎡(44.58坪) ■延床面積:112.06㎡(33.90坪)



屋上庭園「そら」

B、B.Qやスポーツ観戦などライフスタイルに合わせて使い方はいろいろ。

**広々間口**  
大型車2台駐車可能な広々間口で毎日のお出掛けを快適に。

価格改定

販売販売区画  
B・C・E・F・H

B・C棟

10月完成予定

**日当たり良好**  
A・B・C・D・E棟は南向き物件のため日当たり良好です。

**暮らしやすい環境**  
分譲地内は交通量が少なく、静かで安全です。

「大平町の家」物件概要 ●所在地/岡崎市大平町字数下13番他 ●交通/名鉄名古屋本線「男川駅」徒歩約15分・岡崎インター・車約3分 ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/5区画 ●都市計画/市街化区域 ●地目/田 ●その他法令/農地法 ●土地面積/132.26㎡~219.75㎡ ●建ぺい率/60% ●容積率200% ●設備/公営上下水道 ●販売価格/3,970万円~4,060万円 ●売主/株式会社クレストンホーム

9/15(土)・16(日)・17(祝)・22(土)・23(日)・24(祝) 会場/丸山町の家II 時間/AM10:00~PM6:00  
平日オープンハウスも開催中! ※当日が不在の場合はお問い合わせください。

東名三好支店 □名古屋東支店 □三河安城支店  
□神宮東ハウジングセンター □名古屋本社

関連会社 ■一級建築士事務所 CREST'N DESIGN OFFICE ■リフォーム・リノベーション 株式会社リベラ・クレストン  
■株式会社 有限会社エムエンコーポレーション ■介護付老人ホーム 株式会社アルヴィックス ■株式会社リアライズ

宅地建物取引業登録 愛知県知事(5)第17534号 建設業許可登録(般-27)第101276号 一級建築士事務所 愛知県知事(い-19)第11616号  
(財)性能保証住宅登録機構1-12301 第006546号 (社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 (社)東海住宅地産協会の加盟 (社)日本住宅建設協会正会員



CREST'N  
株式会社クレストンホーム

東名三好支店 〒470-0224 みよし市三好町中島137-1

既にマンション等ご所有の方に  
既にお持ちの物件、現在ご所有の不動産を  
下取り保証いたします。  
売主につき仲介手数料不要 住み替え応援! 買取保証実施中!

http://www.creston.co.jp お気軽にお電話ください  
クレストンホーム 検索 ☎0120-138-130



CREST'N  
株式会社クレストンホーム

●お問合せはこちらまで 東名三好支店 〒470-0224 みよし市三好町中島137-1  
☎東名三好支店 ☐三河安城支店 ☐名古屋本社 ☐名古屋東支店

●広告作成年月日/平成30年9月10日 ●広告有効期間/平成30年9月30日