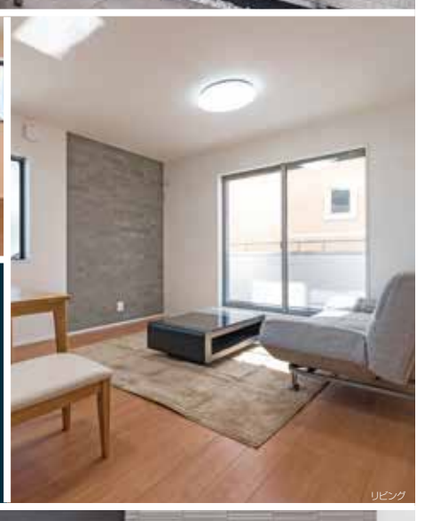
CREST'N Vol.958

# 中村区エリア特集

豊富な収納スペースに考え抜かれた生活動線で、
住み心地の良さをご提供します。

貴方の為の
上質空間。



## 中村区 藤江町の家 新発売

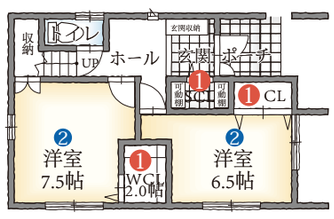
豊臣小学校・日比津中学校区

■ 土地面積 100.02㎡ (30.25坪) ■ 延床面積 120.94㎡ (36.58坪)

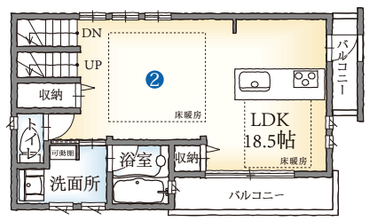
| | | |
|---|---|---|
| WCLウォークインクローク | LDK18帖以上 | 屋上庭園"そら" |
| SCL シューズクローク | 全室6帖以上 | 駐車2台可 |

地下鉄東山線
「中村日赤」駅まで徒歩 7分の好立地!!

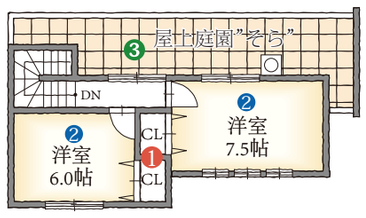
1F 44.75㎡ (13.53坪)




2F 45.55㎡ (13.77坪)




3F 30.64㎡ (9.26坪) 屋上部分 17.64㎡ (5.33坪)含む

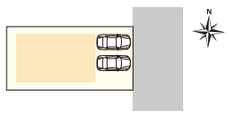



合計 120.94㎡ (36.58坪)

1. 全居室全てに収納スペースと便利なSCL付き
2. 全室6帖以上の広々4LDK!
3. 開放感抜群の屋上庭園 "そら"

カーナビでお越しの際は右記住所を入力してご来場ください。 名古屋市中村区藤江町三丁目6番3 4 313 620*88

■全体区画図



■「中村区 藤江町の家」物件概要 ●所在地／名古屋市中村区藤江町三丁目7番2●交通／地下鉄東山線「中村日赤」駅徒歩約7分●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●その他法令／準防火地域・31m高度地区・緑化地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／1区画●今回販売区数／1区画●土地面積／100.02㎡●建物面積／120.94㎡●分譲価格／4,590万円●設備／公営上下水道・都市ガス・中部電力●接道状況／東側幅員7.3mの公道に接道●完成／平成30年5月完成予定●建築確認番号／第17-S3120号●取引態様／売主●売主／株式会社クレストンホーム

### 藤江町の家 内覧会場

## クレストンホーム こだわりの仕様設備。

### Living

**床暖房2ヶ所**
空気を汚さず、風を出して埃などを舞い上げる事もなく安心してお使いいただけ、足元からポカポカ

**Low-E複層ガラス**
室外側に特殊金属膜のコーティングを施し一般複層ガラスに比べ約1.7倍の遮熱効果を発揮します。

### Kitchen

**食器洗浄器**
スイッチひとつで洗浄からすすぎ、乾燥までを自動運転。忙しい奥様には頼もしい機能です。

**ユーティリティシンク E-type**
作業効率がアップし、作業スペースも拡大。シンクの有効活用を実現

## G.W 先着5組様限定 ゴールデンウィーク大商談会!

キャンペーン期間中、御成約いただいた方にプレゼント!!

※[先着5組様]1組様70万円相当となります。※2018年5月6日(日)までにご成約いただいた方に限ります。
※対象物件は、4月30日現在完成済の物件に限ります。また価格改訂物件は対象外となりますので予めご了承ください。
※商品の指定及びサイズ指定がある物件もございます。 詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

※写真は当社施工イメージです。

## 4/28(土)~5/6(日)オープンハウス開催!

平日オープンハウスも開催中!
※担当者が不在の場合は お問い合わせください。

| 会 場 | 藤江町の家・鴨付公園西の家・中村公園西の家・中村公園駅南の家・向島町の家 | 時 間 | AM10：00～PM6：00 |
|---|---|---|---|

最新の情報はホームページをご覧ください。
クレストンホーム 検索

●お問合せはこちらまで
0120-46-47-46 (ホーム 良いな ホーム)
http://www.creston.co.jp


CREST'N 株式会社クレストンホーム®
本社 〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1
☎ 052-412-8555


●広告作成年月日/平成30年4月24日 ●広告有効期間/平成30年5月31日


関連会社 ■CREST' N DESIGN OFFICE 一級建築士事務所 ■リフォーム・リノベーション 株式会社リペア・クレストン ■株式会社アルヴィックス ■持株会社 有限会社エムジングコーポレーション ■株式会社リアライズ
宅地建物取引業登録 愛知県知事(6)第17534号 建設業許可登録(般-27)第101276号 一級建築士事務所 愛知県知事(い-29)第11616号(財)性能保証住宅登録機構1-12301第006546号 (公)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)東海住宅産業協会正会員 (一社)日本住宅建設協会正会員


CREST'N 豊富な収納スペースに考え抜かれた生活動線で、住み心地の良さをご提供します。

## A棟 中村区 中村公園西の家

稲葉地小学校・豊正中学校区

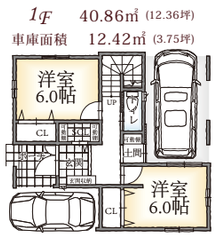
販売価格 4,280万円(税込)

■ 土地面積 94.93㎡ (28.71坪) ■ 延床面積 139.96㎡ (42.33坪)

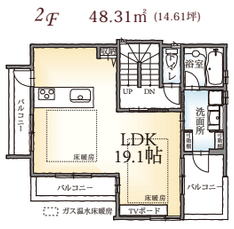
| | | |
|---|---|---|
| 4LDK | 全居室6帖以上 | WCL ウォークインクローク |
| SCL シューズクローク | ビルトインガレージ | 駐車2台可 |

19帖以上の広さと吹き抜けの開放感をご体感ください!

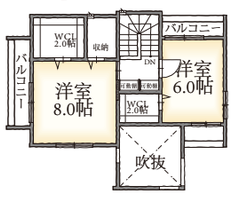
1F 40.86㎡ (12.36坪)
車庫面積 12.42㎡ (3.75坪)




2F 48.31㎡ (14.61坪)

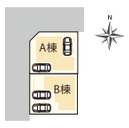


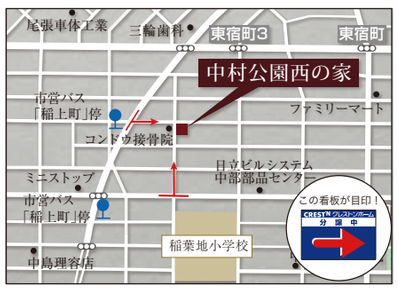

3F 38.37㎡ (11.60坪)




合 計 139.96㎡ (42.33坪)

■全体区画図




カーナビでお越しの際は右記住所を入力してご来場ください。 中村区草薙町三丁目35番 4 311 238*80

## B棟 中村区 中村公園駅南の家 ラスト1邸

千成小学校・豊国中学校区

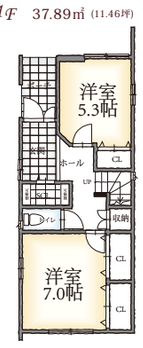
大幅価格改訂! 3,980万円(税込)

■ 土地面積 87.82㎡ (26.56坪) ■ 延床面積 112.01㎡ (33.88坪)

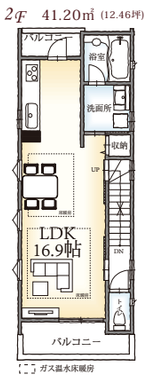
| | |
|---|---|
| 4LDK | SCL シューズクローク |
| 2面バルコニー | 駐車2台可 |

地下鉄東山線「中村公園」駅から徒歩5分
3,000万円代で登場!

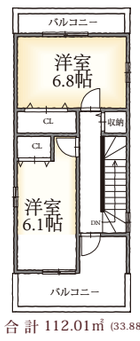
1F 37.89㎡ (11.46坪)




2F 41.20㎡ (12.46坪)




3F 32.92㎡ (9.95坪)




合 計 112.01㎡ (33.88坪)

■全体区画図

カーナビでお越しの際は右記住所を入力してご来場ください。 名古屋市中村区中村中町三丁目72番1 4 283 365*41

## A棟 中村区 同朋大学南の家

稲西小学校・豊正中学校区

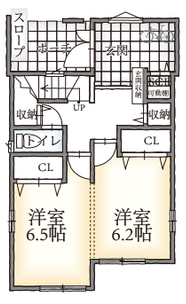
販売価格 4,280万円(税込)

■ 土地面積 102.38㎡ (30.96坪) ■ 延床面積 123.13㎡ (37.24坪)

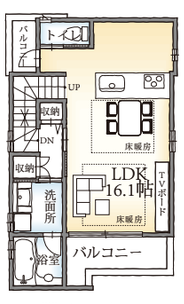
| | | |
|---|---|---|
| 4LDK | 全居室6帖以上 | WCL ウォークインクローク |
| SCL シューズクローク | 駐車2台可 | |

小学校・中学校が徒歩10分圏内で子育て世代にピッタリ!

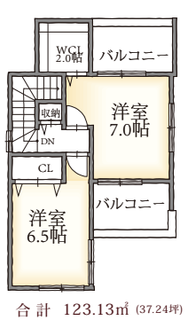
1F 47.64㎡ (14.41坪)




2F 41.63㎡ (12.59坪)

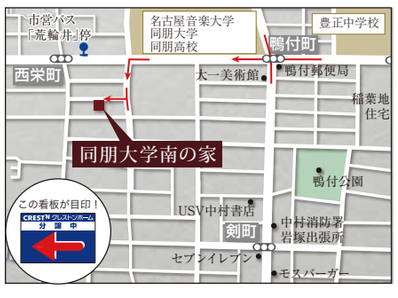



3F 33.86㎡ (10.24坪)




合 計 123.13㎡ (37.24坪)

■全体区画図




カーナビでお越しの際は右記住所を入力してご来場ください。 名古屋市中村区西栄町66番1、2 4 281 099*58

## A棟 中村区 向島町の家 構造見学会 先行販売

稲葉地小学校・豊正中学校区

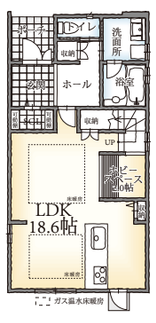
販売価格 4,980万円(税込)

■ 土地面積 128.43㎡ (38.85坪) ■ 延床面積 124.23㎡ (37.57坪)

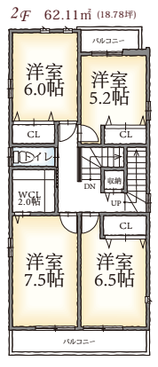
| | | |
|---|---|---|
| 4LDK | WCL ウォークインクローク | SCL シューズクローク |
| 屋上庭園"そら" | 駐車2台可 | |

38坪超のゆとりある敷地に6.4m超の駐車間口!
20帖以上の屋上庭園登場!

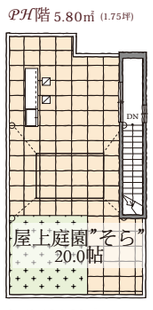
1F 56.32㎡ (17.03坪)




2F 62.11㎡ (18.78坪)

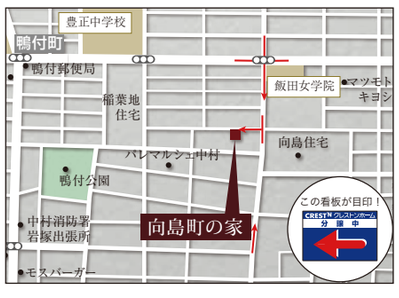



PH階 5.80㎡ (1.75坪)




合 計 124.23㎡ (37.57坪)

■全体区画図




カーナビでお越しの際は右記住所を入力してご来場ください。 名古屋市中村区向島町四丁目23番10 4 282 007*76

■「中村区 中村公園西の家」物件概要 ●所在地／中村区草薙町三丁目34番1、2●交通／地下鉄東山線「中村公園」駅自転車約5分 市営バス『稲上町』停徒歩約2分●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●その他法令／準防火地域・20m高度地区・緑化地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／2区画●今回販売区数／2区画●土地面積／94.93㎡●建物面積／128.23㎡～139.96㎡●分譲価格／4,260万円～4,280万円●設備／公営上下水道・都市ガス・中部電力●接道状況／北側幅員約7.3m、西側幅員約7.3m公道に接道●完成／完成済即入居可●建築確認番号／第17-S0278号他●取引様態／売主●売主／株式会社クレストンホーム ■「中村区 中村公園駅南の家」物件概要 ●所在地／名古屋市中村区中村中町三丁目72番2●交通／地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩約5分●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●その他法令／準防火地域・20m高度地区・緑化地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／2区画●今回販売区数／1区画●土地面積／87.82㎡●建物面積／112.01㎡●分譲価格／3,980万円●設備／公営上下水道・都市ガス・中部電力●接道状況／北側幅員約5.45mの公道に接道●完成／完成済即入居可●建築確認番号／第16-S0693号●取引様態／売主●売主／株式会社クレストンホーム ■「中村区 同朋大学南の家」物件概要 ●所在地／名古屋市中村区西栄町66番1、2●交通／地下鉄東山線「岩塚」駅自転車約6分 市バス「荒輪井」停徒歩約2分●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●その他法令／準防火地域・20m高度地区・緑化地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／2区画●今回販売区数／2区画●土地面積／102.38㎡●建物面積／117.61㎡～123.13㎡●分譲価格／4,280万円●設備／公営上下水道・都市ガス・中部電力●接道状況／北側幅員約6.1mの公道に6.82m接道●完成／完成済即入居可●建築確認番号／第17-S0283号他●取引様態／売主●売主／株式会社クレストンホーム ■「中村区 向島町の家」物件概要 ●所在地／名古屋市中村区向島町四丁目23番8、34●交通／地下鉄東山線「岩塚」駅徒歩約10分●地目／宅地●用途地域／第 一種中高層住居専用地域●その他法令／準防火地域・20m高度地区・緑化地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／2区画●今回販売区数／2区画●土地面積／128.42㎡～128.43㎡●建物面積／124.22㎡～124.23㎡●分譲価格／4,980万円●設備／公営上下水道・都市ガス・中部電力●接道状況／北側幅員約5.45mの公道に接道●完成／平成30年7月完成予定●建築確認番号／KS118-0510-00058、59号●取引様態／売主●売主／株式会社クレストンホーム

※MAPCODEはカーナビで近隣までご案内するためのものです。また、カーナビの機種によっては表示されない場合もございますのでご了承ください。「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※マップコードは建築中物件ですので、近隣施設の住所よりコードを作成しております。予めご了承ください。※距離・所要時間は、地図上での概算です。なお、徒歩時間は分速80m、自転車時間は分速270mで計算し、信号等による待ち時間は含みません。

●広告作成年月日/平成30年4月24日 ●広告有効期間/平成30年5月31日