

# クレストン そら

## ガーデン SORA

CREST'N GARDEN SORA

階段を上がれば...  
そこに広がる屋上庭園の空間

この土曜日・日曜日、現地ご案内会開催

●会場：豊田市 中田町・豊田市 トヨタ町南・みよし市 根浦Ⅵ・日進市 米野木駅北・豊田市 三軒町 各現地  
●時間：AM10:00～PM5:00

CREST'N

### 豊田市 中田町

広々玄関ホールに土間収納がある家。

H邸 3,990万円 (税込)  
4LDK 敷地160.00㎡(48.40坪) ■延床面積/121.46㎡(36.74坪)

分譲地内は通り抜けが出来ないため、一般車両の通行がほとんどなく、お子様にも安心です。

■全体区画図

現地販売センター

豊田市 中田町

クレストンガーデン「そら」屋上に「そら」31.0帖のお庭

第1期最終1邸  
第2期分譲開始

構造現場見学会開催

完成してからではご覧になれないクレストンホームの強固な構造をご覧ください。

●[豊田市 中田町]物件概要●所在地：豊田市 中田町山32番1～32番10●交通：名鉄名古屋本線・名鉄三河線「知立」駅 徒歩約7分●総区画数：10区画●今回販売区画数：4区画●敷地面積/160.00㎡●建物面積/116.77㎡～121.74㎡●販売価格/3,910万円(税込)～3,990万円(税込)●用途地域：市街地調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●公道に接続●設備：公営上下水道・個別浄化槽・都市ガス(東部ガス)・中部電力●取引態様/売主●売主：株式会社クレストンホーム

### 豊田市 トヨタ町南

分譲地内は通り抜けが出来ないため、一般車両の通行がほとんどなく、お子様にも安心です。

N邸 4,085万円 (税込)  
4LDK 敷地151.03㎡(45.68坪) ■延床面積/120.08㎡(36.32坪)

ホビースペースとリビングに大きな吹き抜けのある家。

クレストンガーデン「そら」屋上に「そら」38.5帖のお庭

第3期新プラン発表

●[トヨタ町南]物件概要●所在地：豊田市 豊田町南三丁目14番3 他●交通：名鉄バス「トヨタ本社前」徒歩約9分●敷地面積/2,319.66㎡●総区画数/15区画●今回販売区画数/5区画●敷地面積/151.03㎡～192.07㎡●販売価格/3,585万円(税込)～4,385万円(税込)●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域：第1種中高層住居専用地域●構造：木造在来工法2階建●道路：公道幅員5m●車庫タイプ/なし●設備/公営上下水道・都市ガス・中部電力●開発許可番号/21豊開第 第12-1号●取引態様/売主●売主：株式会社クレストンホーム

### みよし市 根浦Ⅵ

「クレストンガーデンそら」にリゾート感覚あふれる洋室がある家。

A邸 3,535万円 (税込)  
4LDK 敷地96.22㎡(29.10坪) ■延床面積/108.67㎡(32.87坪)

クレストンガーデン「そら」屋上に「そら」19.4帖のお庭

現地ご案内図

みよし市 根浦Ⅵ

■全体区画図

●[みよし市 根浦Ⅵ]物件概要●所在地(仮換地)三好橋特定地区南側第21街区17-1(換地)みよし市 根浦Ⅵ 敷地27.99、27.100、27.101、27.163、145(従前地)みよし市 根浦Ⅵ 敷地27.567、27.568●交通：みよしバス 根浦駅前(徒歩約10分)●バス「三好橋」徒歩約220m(徒歩約3分)●みよしバス「三好橋」徒歩約800m(徒歩約10分)●名鉄バス「新根浦」徒歩約1500m(徒歩約19分)●総区画数/2区画●今回販売区画数/2区画●敷地面積/A部・B部共96.22㎡(29.10坪)●建物面積/A部108.67㎡(32.87坪)●B部109.60㎡(33.15坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街地調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●公道に接続●設備/公営上下水道・中部電力・東部ガス●取引態様/売主●売主：株式会社クレストンホーム

### 日進市 米野木駅北

将来間仕切りができる洋室と吹き抜けがある家。

A邸 3,995万円 (税込)  
4LDK 敷地165.00㎡(49.91坪) ■延床面積/112.64㎡(34.07坪)

ダイニングに隣接した多目的に使える和室がある家。

クレストンガーデン「そら」屋上に「そら」30.5帖のお庭

●[日進市 米野木駅北]物件概要●所在地：日進市 米野木町南山306番2(従前地)日進市 米野木駅北特定地区南側第85街区7番(仮換地)●交通：名鉄豊田線「米野木」駅徒歩約10分●総区画数/3区画●今回販売区画数/1区画●敷地面積/165.00㎡(49.91坪)●建物面積/A区画112.64㎡(34.07坪)●地目/山●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街地調整区域●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路幅員/4.50m●公道に接続●設備/A区画 公道に接続(2.5m含む)に開口7.88m●設備/公営上下水道・個別浄化槽(下水道は平成27年環境整備)●都市ガス(東部ガス)・中部電力●取引態様/売主●売主：株式会社クレストンホーム

A邸 3,690万円 (税込)  
4LDK 敷地130.64㎡(39.52坪) ■延床面積/110.15㎡(33.32坪)

クレストンガーデン「そら」屋上に「そら」27.7帖のお庭

●[豊田市 三軒町]物件概要●所在地：豊田市 三軒町2丁目4 1番45●交通/名鉄バス「三軒町」徒歩約4分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●総区画数/4区画●今回販売区画数/1区画●敷地面積/130.64㎡●建物面積/110.15㎡●分譲価格/3,690万円(税込)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●公道に接続●設備/公営上下水道・都市ガス(東部ガス)・中部電力●取引態様/売主●売主：株式会社クレストンホーム

自宅にリゾートテラスのある暮らし。  
階段を上ると広がる屋上庭園の空間。  
夜景を楽しめるリゾートテラスを皆様にお届けします。  
地域で多くの実績を誇る「クレストンホーム」と、都市緑化の分野でトップクラスの経験と実績を持つ「東邦レオ」のコラボレーションで実現しました。\*

※1：屋上庭園のコスト(ベニシソコ)50㎡(約15.12坪)の場合、販売価格8.5万円～/坪(材料費・工事費共)●FRP防水・土壌緑化・自動水やりシステムなどを含む約15.12坪×6.5万円=99万円/棟(消費税込103.95万円)。屋根のコスト50㎡(約15.12坪)の場合、屋根材(いしり)の場合約3.9万円～/坪(材料費・工事費共)●屋根の勾配や軒の出を考慮すると約15.12坪の戸建住宅で約25.7坪の屋根材が必要。約25.7坪×約3.9万円=約100万円/棟(消費税込105万円)●プラスワンリングは東邦レオ株式会社から提供される木造住宅の新しいスタイルです。

住宅地取引引渡後 告知書(4)第17534号 建設許可登録(後)第101278号  
一級建築士事務所 豊田建設事務所(4)第11616号 国土情報提供住宅情報センター1201 第00546号  
(社)豊田県地建物取引協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
(社)日本住宅地建物協会正会員 (社)日本住宅建設協会正会員

□名古屋本社 □三河安城支店 □東名三好支店 株式会社クレストンホーム  
●広告作成/平成24年2月14日 ●広告有効期限/平成24年2月29日 ●先着受付順につき、完売の場合はごめい。予めご了承ください。